

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

இணைப்பு-I

[401-ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு 1994-95

1. முன்னுரை:

நிர்வாக மேம்பாட்டுக்காக 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் வருவாய் வாரியம் என்ற அமைப்பு கலைக்கப்பட்டு வருவாய் மற்றும் நில நிர்வாகம், மாநில அளவில் அதிகார வரம்பு கொண்ட மூன்று ஆணையர்களிடம் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் என மூன்று ஆணையர்களிடம் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டது. மாவட்ட வருவாய் மற்றும் பொது நிர்வாகம், நிலவரி மற்றும் தொடர்புடைய மேல் வரிகள் விதித்தல் மற்றும் வசூலித்தல் ஆகிய பொருள் முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நில ஒப்படை, நில உரிமை மாற்றம், வீட்டு மனை ஒப்படை, நிலம் கையகப்படுத்துதல், நில அளவை மற்றும் நில வரித்திட்டம் நில வருவாய் ஆவணங்கள் பராமரித்தல் மற்றும் நிலப்பட்டாக்கள் வழங்கல் குறித்த அலுவல்கள் நில நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நிலச் சீர்திருத்தம், நில உச்சவரம்பு, நில குடிவாரம், வேளாண்மை வருமானவரி, நகர்ப்புற நிலவரி குறித்த பொருள் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் பொறுப்பிலும் ஒப்படைக்கப்பட்டன.

2. மாவட்ட அளவில் இப்பணிகள், மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால், கோட்ட ஆட்சியர், வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் உதவியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மாவட்ட அளவிலான நிர்வாக வரம்பு நில நிர்வாகம், வருவாய் நிர்வாகம், சட்டம் ஒழுங்குபராமரிப்பு மற்றும் அத்தியாவசிய மீட்புப் பணிகள், நிவாரணப் பணிகளுடன் நின்றவிடாமல் எண்ணற்ற வளர்ச்சி மேம்பாட்டுப் பணிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. நாடு சுதந்திரம் பெற்ற பிறகு, வாலாய வருவாய் வசூல், சட்டம், ஒழுங்கு பராமரிப்பு மற்றும் அவசரகால நிவாரணப் பணிகளுடன், பல வளர்ச்சிப் பணிகளையும் மாவட்ட நிர்வாகம் கவனித்து வருவது ஒரு சிறப்பான அம்சமாகும்.

2. மாவட்டங்களைச் சீரமைத்தல் :

நிர்வாக காரணங்களுக்காகவும் பொதுமக்களின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும் அளவில் பெரியதான மாவட்டங்கள் சீரமைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

2. அதன்படி தென்னாற்காடு மாவட்டம் 30.9.1993 முதல் கடலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட தென்னாற்காடு-வள்ளலார் மாவட்டம் என்றும் விழுப்புரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட விழுப்புரம்-இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்டம் என்றும் இரண்டாகப் பிரித்தமைக்கப்பட்டுள்ளது. விழுப்புரம்-இராமசாமி படையாச்சியார் மாவட்டம் தோற்றுவிக்கப்பட்டபோது கள்ளக்குறிச்சி வருவாய் கோட்டமும் சங்கராபுரம் வட்டமும் புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்டன.

3. மதுரை மாவட்டத்திலுள்ள உசிலம்பட்டி மற்றும் திருமங்கலம் வட்டங்களைச் சீரமைத்து பேரையூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஒரு வட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த புதிய வட்டம் 25.9.1993 முதல் இயங்கி வருகிறது.

4. 1993-ஆம் ஆண்டில் சீரமைப்புக்குப் பின்னர் தமிழ்நாட்டில் மொத்தம் 23 மாவட்டங்கள், 61 வருவாய் கோட்டங்கள் மற்றும் 175 வருவாய் வட்டங்கள் உள்ளன.

3. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் :

அரசின் பல்வேறு நலத் திட்டங்களும், வருவாய்த் துறையின் மூலமே செயற்படுத்தப்படுவதால், அன்றாடம் அரசு நிர்வாகத்தில் பொது மக்கள் தங்களின் பல்வேறு தேவைகளுக்காக அடிக்கடி பெரும்பாலும் வருவாய்த் துறை அலுவலர்களையே நாடி வருகின்றனர். எனவே, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களில் மனுக்கள் பெறுவதற்கென ஒரு தனிப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் செயல்மேடை அமைத்தல் பொதுமக்களை வழிநடத்திச் செல்வதற்கும், அரசுத் திட்டங்களில் சிறப்பு அம்சங்களை எடுத்துரைப்பதற்கும், தகவல் அறிவிப்புப் பலகை வைத்தல், பல்வேறு அரசு நல திட்டங்கள் பற்றிய துண்டு பிரசுரங்களைப் பொது மக்களுக்கு விநியோகித்தல், நிலையான சாதிச் சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், அலுவலக நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்துதல் போன்றவற்றின் மூலம் மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்தை அரசு சீர்திருத்தம் செய்துள்ளது. தங்கள் தேவைகளையும், குறைகளையும் தெரிவித்து பொது மக்கள் சமர்ப்பிக்கும் மனுக்களின் மீது துரித நடவடிக்கை எடுக்கவும், வருவாய்த் துறை அலுவலர்களைப் பொது மக்கள் பல்வேறு நிலைகளில் சந்திக்க ஒரு வாய்ப்பை அளிப்பதற்கும், மனுநீதித் திட்டம் மற்றும் குறை

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

தீர்க்கும் நாள் ஆகிய இரு பெரும் திட்டங்களை அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

3. அ. மக்கள் தொடர்பு திட்டம்/மனு நீதித் திட்டம்:

மக்கள் தொடர்பு திட்டம் அல்லது மனு நீதித் திட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், பல்வேறு துறைத் தலைவர்களும், தனது ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் ஒவ்வொரு மாதம் என சுழற்சி முறையில் மனுக்களைப் பெற்று அந்தந்த கிராம மக்களின் குறைகளை அந்தந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர். அதுபோலவே கோட்ட ஆட்சியர்கள் தங்களது ஆட்சி எல்லையில் வட்டத்திற்குட்பட்ட கிராமங்களுக்குச் சென்று குறைகளைத் தீர்ப்பர்.

தற்போதுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒரு சார்நிலை அலுவலர் ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்திற்கு மனு நீதி நாள் நடப்பதற்கு அறு வாரங்களுக்கு முன்னதாகச் சென்று பொது மக்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் வருகை தரும் மனு நீதி நாள் குறித்து அறிவிப்பு செய்துவிட்டு, பொதுமக்களிடம் விண்ணப்பங்களைப் பெற்று அவற்றைத் தொடர்புடைய குறிப்பிட்ட துறை அலுவலர்களுக்கு குறைகளை நீக்க ஏதுவாக அனுப்பி விடுகிறார். மக்கள் தொடர்பு திட்ட நாள் அன்று அந்த அலுவலர் ஏனைய துறை அலுவலர்களுடன் அந்தக் கிராமத்திற்குச் சென்று கூடியமட்டிலும் முடிவான பதில்களை மனுதாரர்களுக்கு அவ்விடத்திலேயே தெரிவிக்கிறார். மேலும், அன்று பெறப்படும் மனுக்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கூடிய மட்டிலும் அன்றே பதில்கள் தரப்படுகின்றன.

மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியும், மாவட்ட ஆட்சியரும் ஒவ்வொரு கோட்டத்தில் ஒவ்வொரு கிராமத்தில் சுழல் முறையில் மனு நீதித்திட்டம் நடத்த வேண்டும். ஒரு மாதத்தில் இரண்டு மனுநீதி திட்ட நிகழ்ச்சி வரையறுக்கப்பட்ட அட்டவணைப்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியரால் வெவ்வேறு வருவாய்க் கோட்டங்களில் இரண்டு கிராமங்கள் வீதம் நடத்தப்படுகிறது.

3. ஆ. மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்:

குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டத்தின்படி எல்லா மாவட்டங்களிலும், ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையன்றும், குறை தீர்க்கும் நாள் 1984 ஆம் வருடம் முதல் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள்/கோட்ட ஆட்சியர்கள்/வட்டாட்சியர்கள் தங்களது தலைமையிடத்திலேயே அன்று இருந்து, பொது மக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று அவர்களது

[1994 ஏப்ரல் 6]

முறையீடுகளைத் தீர்ப்பதற்கு முறையான துரித நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். செம்மையான தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு, குறை தீர்க்கும் நாளை நடத்துவதற்கான முறைகள் சமீபத்தில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த மாறுபட்ட திட்டத்தின் கீழ் அனைத்து மனுக்கள் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிவுக்குக் கொண்டுவரும் நோக்கத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு மனுக்கள் அனுப்பப்படுகின்றன. விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அவர்களது விண்ணப்பங்களைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கான “வெள்ளை அட்டை” கொடுக்கப்படுகின்றது. அந்த வெள்ளை அட்டையில் விண்ணப்பத்திற்கு பதில் என்று கிடைக்கும் என்பது குறிப்பிட்டிருக்கும். அடிக்கடி தொடர்ச்சியாக வரக்கூடிய மனுக்களில், அந்த மனுதாரர்களுக்கு “இளஞ் சிவப்பு” அட்டை கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அந்த அட்டையில் அந்த மனு மீதான முடிவைத் தெரிந்து கொள்ளும் பொருட்டு மீண்டும் எந்தெந்த தேதியில் அலுவலகத்திற்குவர வேண்டும் என்ற விபரம் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும். மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட இதர அதிகாரிகளும் சம்பந்தப்பட்ட சார்நிலை அலுவலர்களிடமிருந்தும் இதர துறை அதிகாரிகளிடமிருந்தும் குறிப்பிட்ட காலக் கெடுவிற்குள் சிறப்பான தனி நடவடிக்கை எடுத்து அறிக்கைகளைப் பெற்று “இளஞ் சிவப்பு” அட்டையுடன் குறிப்பிட்ட தேதியில் வரும் மனுதாரரிடம் முறையான பதிலொன்றை தர வேண்டும்.

ஓய்வூதியம், பணிக்கொடை, குடும்ப நல நிதி, வருங்கால சேம நிதி மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் போன்ற கோரிக்கைகளை தீர்வு செய்வதற்கு அரசு தக்க அறிவுரைகளை வழங்கியுள்ளது. “ஓய்வூதியம் பெறுவோர் குறை தீர்க்கும் நாள்” ஒன்று அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் நான்கு மாதத்திற்கு ஒரு முறை கூட்டப்படுகிறது. அப்போது துறை அலுவலர்களும் ஓய்வூதியக் காரர்களும் ஓரிடத்தில் ஒன்றாக அமர்ந்து குறைகளை விவரமாக முடிவு செய்கின்றனர்.

குறைகள் நிவர்த்தி செய்ய அரசு விரிவான வழிமுறைகளை வகுத்துள்ளது. அரசு அலுவலகங்களில் பின்பற்றப்படும் பல்வேறு வழி முறைகளையும் மற்றும் செயல் வகைகளையும் சாதாரணமக்களுக்கும் தெரியப்படுத்த வேண்டும் என்பதை இவ்வரசாணை வலியுறுத்துகிறது. மனுக்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்காக ஒப்பம், மேல் நிலை அலுவலர்களின் நேர்முக விசாரணை, குறைபாடுகளை களைவதில் இடைவிடாத கவனம், நிக்நெட் கணிப்பொறியியல் (NICNET - Computer) போன்ற நவீன சாதனங்களைப் பயன்படுத்தி இவற்றை செய்வதும் மற்றும் அறிவிப்பதும் இந்தப் புதிய வழிமுறைகளின் சிறப்பு அம்சங்களாகும்.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் உத்தரவின்படி மக்கள் குறை தீர்க்கும் பிரிவு ஒவ்வொரு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலும் ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 22-5-1992 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசாணை எண். 594-ன்படி நியமிக்கப்பட்ட சிறப்பு துணை மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையிலும் மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையிலும் செயல்பட்டு வருகிறது.

சிறப்புத்துணை மாவட்ட ஆட்சியர், சுற்றுப் பயணங்களை மேற்கொண்டு, மாவட்ட ஆட்சியர் உத்தரவினைப் பெறுவதுடன், பொது மக்களிடமிருந்தும் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் பிரிவிலிருந்தும் பெறப்படும் மனுக்களின் மீது சரியான நடவடிக்கை எடுக்கப் படுகின்றனவா என்பதைக் கவனிக்க மற்ற துறை அலுவலகங்களையும் நேரில் பார்வையிடுகின்றார். மக்கள் குறை தீர்க்கும் குழு மாவட்டங்களில் சிறந்த முறையில் செயல்படுவதுடன் மக்களின் பிரச்சனைகளும் கோரிக்கைகளும் முடிந்தவரையில் உடனுக்குடன் தீர்வு செய்யப்படுகின்றன. அதிகமக்கள் இதன் மூலம் பயனடைகின்றனர். அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும் உள்ள நிக்நெட் கணிப்பொறி இயந்திரத்தின் உதவி கொண்டு இப்பிரிவு அனைத்து மனுக்களையும் கண்காணித்து வருகிறது.

4. வருவாய் கட்டிடங்கள் :

புதிதாக அமைக்கப்படும் வருவாய் கோட்டங்கள், வட்டங்களில் அமைக்கப்படும் அலுவலகங்களுக்கு மட்டுமன்றி, ஏற்கனவே இட நெருக்கடியான இடங்களிலும் வாடகைக் கட்டிடங்களிலும், இருக்கும் அரசு அலுவலகங்களுக்கும் வருவாய் அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அரசு முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது. அது போன்றே, மாவட்ட ஆட்சியரிலிருந்து கிராம நிர்வாக அலுவலர் வரை அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் இருப்பிடம் கட்டித் தருவதற்கும் முக்கியத்துவம் தரப்பட்டு வருகிறது.

சென்னை:

சென்னையில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கு புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட்டு வருகிறது.

வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் :

மாநிலத்திலுள்ள 175 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் ஆறு வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடங்களில் செயல்பட்டு வருகின்றன. வருவாய்த் துறையின் 5-7-1993 நாளிட்ட அரசாணை 606-

[1994 ஏப்ரல் 6]

ன்படி, மூன்று புதிய வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டவும் நிலம் கையகப்படுத்தவும் அடையாள ஒதுக்கீடு ரூ. 40 இலட்சம் வழங்கி அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. அப்பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன. வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் கழிப்பறைகள் கட்டும் பணி 1994-95 ஆம் ஆண்டு பகுதி 2 திட்டத்தில் செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வருவாய் ஆய்வாளர்கள் குடியிருப்பு கட்டுதல்:

மாநிலத்திலுள்ள 1,101 வருவாய் ஆய்வாளர்கள், 10 வருவாய் ஆய்வாளர்கள் தவிர மற்ற அனைவருக்கும் குடியிருப்புகள் கட்டித் தரப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 10 குடியிருப்புக்களுக்கும் கட்டுமானப் பணி நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது.

கிராம நிர்வாக அலுவலர் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்:

தற்பொழுது தமிழ்நாட்டில் 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர் பணியிடங்கள் உள்ளன.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் பொறுப்பிலுள்ள கிராமங்களில் அவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதியின்மையால், இவர்களில் பெரும் பகுதியினர் தங்கள் சொந்தக் கிராமத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள பேருருக்கிலோ தங்குகின்றனர். இதனால், பொது மக்களும், நிர்வாகமும் அவதியுற நேர்கிறது. சில கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் தங்களுடைய அலுவலகப் பணிகளை ஏற்கனவே உள்ள பழைய சாவடிகளில் நடத்தி வருகின்றனர். இதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்புகள் படிப்படியாகக் கட்ட அரசு தற்போது முடிவு செய்துள்ளது. முதற் கட்டமாக மலைப் பிரதேசங்களில் ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் ரூ. 2.00 இலட்சம் வீதம் 25 குடியிருப்புகள் கட்ட 1993-94 பகுதி இரண்டு திட்டத்தில் ரூ. 50 இலட்சம் அரசு நிதி ஒதுக்கீடு செய்தது. அது போலவே, 1994-95 பகுதி இரண்டு திட்டத்தின் கீழும் மலைப் பிரதேசங்களில் மேலும் 25 குடியிருப்புகள் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மாநிலத்திலுள்ள அனைத்துக் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கும் அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்புகள் படிப்படியாகக் கட்டித் தரப்படும்.

புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்ட மாவட்டங்கள் மாவட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுதல்:

தமிழ்நாட்டில் தற்போது 23 மாவட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. அவற்றுள் 18 மாவட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு அரசு கட்டிடங்கள்

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

உள்ளன. புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்ட மாவட்டங்களான திருவண்ணாமலை-சம்பவராயர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம்-காயிதே மில்லத் மாவட்டம், விழுப்புரம்-இராமசாமி பட்டையாச்சியார் மாவட்டம் மற்றும் சிதம்பரனார் மாவட்டம் ஆகிய நான்கு மாவட்டங்களிலும் மாவட்ட பெருந்திட்ட வளாகத் திட்டத்தின்கீழ் மாவட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுவது அரசின் ஆய்வில் இருந்து வருகிறது. சென்னை மாவட்டத்திற்கு மாவட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்காக ஒரு புதிய கட்டிடம் கட்டும்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

5. கிராம நிர்வாகம்:

வருவாய் நிர்வாகத்தின் அடிப்படை கிராம நிர்வாகமே ஆகும். இன்று தமிழ்நாட்டில் உள்ள கிராமங்களின் நிர்வாகத்தினை 12,506 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் நிர்வகித்து வருகின்றனர். அவர்கள் ஆற்றவேண்டிய பணி குறித்து பணிப் பட்டியலில் வரையறுத்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. கிராம நிர்வாக அலுவலர்களது வழக்கமான பணிகளுடன், கள்ளச் சாராயம் காய்ச்சுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் போன்ற தொழில்களில் ஈடுபடுவோரை இனங்கண்டு அதனை அரசுக்கு தெரிவிக்கும் பொறுப்பும் இவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்சொன்ன வகையில் 1,65,900 இனங்கள் இவர்களால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு காவல் துறைக்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அதனை அனுப்பியுள்ளனர்.

2. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திலும் செங்கோட்டைப் பகுதியிலும் மற்றும் தமிழ்நாட்டின் குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளில் பணிபுரியும் தகுதி வாய்ந்த கிராம நிர்வாக அலுவலர்களின் ஊதியம், ரூ. 825-1,200-லிருந்து ரூ. 975-1,660 என்ற ஊதிய விகிதத்தில் மாற்றியமைக்கப்பட்டு 1-4-1993 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

3. மேலும், கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு அலுவலக வாடகை, பராமரிப்பு மற்றும் ஆண்டு ஆய்வுக் கணக்குச் செலவு என்று ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 1,200 அனுமதித்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. அது 1993-94 ஆம் ஆண்டு முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கென அமைக்கப்பட்ட அலுவலர் குழு :

கிராம நிர்வாக அலுவலர்களின் சில கோரிக்கைகளின் மீது ஆராய்ந்து அறிக்கை தருவதற்கென முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் தலைமையில், நிதிச் செயலாளர், பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்திருத்தத் துறை செயலாளர், நில நிர்வாக ஆணையர் ஆகியோர்களை உறுப்பினராகக் கொண்டு ஒரு 'அலுவலர் குழு'

[1994 ஏப்ரல் 6]

அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அக்குழு தனது அறிக்கையை அரசுக்கு அளித்துள்ளது. அது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

கிராம உதவியாளர்களுக்கென அமைக்கப்பட்ட அலுவலர் குழு :

கிராம உதவியாளர் சங்கத்தின் 'பகுதி நேர கிராம உதவியாளர்களை முழு நேர அரசு ஊழியர்களாக மாற்றக் கோரிய' கோரிக்கையின் மீது ஆராய்ந்து அறிக்கை தருவதற்கென முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் தலைமையில் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் செயலாளர், வருவாய்த் துறை, செயலாளர் நிதித் துறை, செயலாளர், பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்திருத்தத் துறை ஆகியோர்களை உறுப்பினர்களாகக் கொண்டு ஒரு 'அலுவலர் குழு' அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அக்குழு அளித்துள்ள அறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

கிராம உதவியாளர்கள் மாதந்தோறும் பெறும் அடிப்படை ஊதியத்துடன் 5 விழுக்காடு கூடுதல் அகவிலைப்படி கணக்கிடப்பட்டு 1-7-1993 முதல் அவர்கள் வழக்கமாகப் பெற்று வரும் அகவிலைப்படி ரூ. 80-யையும் பெற்று வருவார்கள்.

6. நிலவரி:

ஒரு நிலத்தில் இனம், வளம், தரம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை வரியே நிலவரி என்பதாகும். இதனை ஆதாரமாகக் கொண்டு விதிக்கப்படும் நிலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல் வரி, கூடுதல் தண்ணீர் வரி என்பது இதனுடைய பிற அம்சங்களாகும். 1-7-1967 முதல் புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. 1-7-1971 முதல் 5 ஏக்கர் மற்றும் அதற்கும் குறைவாக நஞ்சை நிலங்கள் வைத்துள்ள தனி நபருக்கு மொத்த நஞ்சைத் தீர்வையில் புஞ்சை நிலத்தீர்வை அளவிற்கு நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

1989-90 ஆம் ஆண்டில் நிலவிய வறட்சி, விவசாயிகளின் நிதி நிலைமை பெரிதும் பாதித்தமையினால் நிலவரி வசூல் சுமுகமான முறையில் பலவந்தம் ஏதுமின்றி வசூலிக்கப்பட வேண்டியதாயிற்று. நிலவரி வசூலில் எவ்வித ஜப்தி நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. கடந்த

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

மூன்று பசலி ஆண்டுகளில் நிலவரி கேட்பு வசூல் மற்றும் நிலுவை பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

	பசலி 1400 1-7-1990 முதல் 30-6-1991 வரை. (1)	பசலி 1401 1-7-1991 முதல் 30-6-1992 வரை. (2)	பசலி 1402 1-7-1992 முதல் 30-6-1993 வரை. (3)	பசலி 1403 1-7-1993 முதல் 30-6-1994 வரை. (4)
(ரூபாய் கோடியில்)				
நடப்பு :				
கேட்பு	25.79	25.31	50.87	42.92
வசூல்	22.41	21.62	38.73	13.05
பாக்கி	3.38	3.69	12.14	29.87
நிலுவை :				
கேட்பு	28.51	25.19	23.14	23.85
வசூல்	5.02	7.09	3.14	3.32
பாக்கி	23.49	18.10	20.00	20.53
மொத்தம் :				
கேட்பு	54.30	50.50	74.01	66.77
வசூல்	27.43	28.71	41.87	16.37
பாக்கி	26.87	21.79	32.14	50.14

1993 அக்டோபர்-டிசம்பர் மாதங்களில் பெய்த பெருமழையால் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகள் கூட்டுறவு வங்கிகள் மூலம் கடனுதவி பெறும் பொருட்டு, தஞ்சாவூர், நாகப்பட்டினம்-காயிதேமில்லத் மற்றும் தென்னாற்காடு-வள்ளலார் மாவட்டத்தில் உள்ள கடலூர், சிதம்பரம் மற்றும் காட்டுமன்னார் கோயில் வட்டங்களில் உள்ள விவசாயிகளுக்கு அன்னவாரி சான்றிதழ்கள் வழங்குமாறு மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அரசு 15-2-1994 நாளிட்ட வருவாய்த் துறை அரசாணை எண். 95 மற்றும் 18-3-1994 நாளிட்ட வருவாய்த் துறை அரசாணை எண். 238இல் ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

[1994 ஏப்ரல் 6]

பசும்பொன் முத்துராமலிங்க தேவர் மாவட்டத்திற்கு ரூ. 1,36,907 1-10-1993 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசு ஆணை எண். 273இல் நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டது.

பசலி 1402 ஆம் ஆண்டு விளைச்சல் ஆண்டில் (1-7-1992 முதல் 30-6-1993 வரை) ஏற்பட்ட வெள்ளம் மற்றும் புயல் காரணமாக திருநெல்வேலி-கட்டபொம்மன் மாவட்டத்துக்கு 23-2-1994 நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசாணை எண். 142இல் ரூ. 22,76,652.80 நிலவரி ரத்து செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம் :

விவசாய நில உடமைதாரர்களுக்கு கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு வங்கிகள் மற்றும் வணிக வங்கிகள், பட்டா பதிவு புத்தகத்தின் அடிப்படையில் கடன் வழங்க, அதனைச் சட்டப்பூர்வமான ஆதார ஆவணமாக்க, 1983ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பட்டா பாஸ் புத்தகச் சட்டம் வகை செய்கிறது.

இத்திட்டம் (1) வட ஆற்காடு-அம்பேத்கார், (2) தஞ்சாவூர், (3) திருச்சிராப்பள்ளி, (4) கோயம்புத்தூர், (5) மதுரை மற்றும் (6) சிதம்பரனார் மாவட்டங்களில் அடங்கிய 50 வட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மனுக்கள் மீது விசாரணைப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. இதர வட்டங்களிலும், இத்திட்டத்தினை தொடர்ந்து வரும் ஐந்து ஆண்டுகளில் (1994-95 முதல் 1999-2000-க்குள்) அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

8. நிலக்கொள்கை :

நிலமாற்றம்:

மானில அரசின் வசமுள்ள புறம்போக்கு நிலங்கள் நெடுங்காலமாகவே பல்வேறு துறைகளுக்கும், நிறுவனங்களுக்கும், தனியாருக்கும் நிலமாற்றம், உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை, ஒப்படை மூலமாக வழங்கப்பட்டுவிட்ட நிலையில், மிகவும் அரிதாகி வருகிறது. எனவே, அவற்றை மேலும் வழங்குவதில் கவனமும், கட்டுப்பாடும் தேவை.

2. அனைத்து அரசு நிலங்களுக்கும், வருவாய்த்துறையே கட்டுப்படுத்தும் துறையாகும். பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட நிலங்களை அத்துறைகள் பாதுகாத்து பயன்படுத்தலாமே தவிர, கட்டுப்படுத்த உரிமையில்லை.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

3. நிலமாற்றத்தின் மூலமே மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு நிலம் வழங்கப்படுகிறது. மைய அரசுத் துறைகளுக்கும் நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

4. மாநில அரசின் துறைகளைப் பொருத்தமட்டில், ஒரு குறிப்பிட்ட நோக்கம் மற்றும் பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே அரசு நிலங்கள் நிலமாற்ற அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன. அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நிலங்கள் ஒரு துறையினரால் பயன்படுத்தப்படாத இந்நிலையில் மற்ற துறைகளுக்கோ, அரசு நிறுவனங்களுக்கோ மாற்றப்பட வேண்டுமானால், அதற்கான ஆணை வருவாய்த் துறையிலிருந்து பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 4-2-1980 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசாணை எண். 223 ஆம் படியும் வருவாய் நிலை எண் 23(ஏ)படியும் 10 ஏக்கர் வரையிலும் ஒரு இலட்ச ரூபாய் மதிப்பிற்கு குறைவாக நிலங்களை மாவட்ட ஆட்சியரே நிலமாற்றம் செய்ய ஆணையிடலாம். ஒரு இலட்சத்திற்கு மேற்பட்டு ஐந்து இலட்சத்திற்கு உட்பட்ட மதிப்புள்ள நிலங்களை மாற்ற சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அதிகாரமுள்ளது. அதற்கு மேற்பட்ட மதிப்புள்ள நிலங்கள் அரசாணை பெற்ற பின்னரே மாற்றப்படவேண்டும்.

6. பொது மக்களின் அத்தியாவசிய தேவைக்குரிய புறம்போக்கு நிலங்களை நீர் வழிப் புறம்போக்குகள், மேய்க்கால், மந்தைவெளி, மலைப்பகுதி, மயானம் போன்ற புறம்போக்குகளை வழங்க அரசு தடை விதித்துள்ளது. இவ்வகைப்பாடுள்ள நிலங்களுக்கு முன்னுழைவு அனுமதி கூட, அரசால் மட்டுமே வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. மைய அரசு துறைகளுக்கு நிலமதிப்பு வசூலித்த பின்னரே நிலமாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் என்ற விதிக்கு சற்றே மாறுதலாக பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்குரிய முக்கிய முன்னோடித் திட்டமான சென்னை துரித இரயில் திட்டத்திற்கு நிலங்களை நில மதிப்பின்றியே வழங்க அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

நில உரிமை மாற்றம்:

வருவாய் நிலை ஆணை 24-ன்படி தனிப்பட்ட நபர், நிறுவனம் அல்லது உள்ளாட்சி நிறுவனம், பள்ளி, கோவில், சத்திரம், மருத்துவமனை, சாலை, உள்ளாட்சி நிறுவன அலுவலகக் கட்டிடம் போன்ற பொது நோக்குகளுக்கு வழங்குவதற்கான நிலங்கள் இருக்குமானால், சூழ்நிலைக்கு ஏற்றவாறு முழு நிலக்கிரயம் அல்லது சலுகை அடிப்படையிலான நிலக்கிரயம் வசூல் செய்து கொண்டு அல்லது நிலக்கிரயமின்றி அரசு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய வகை செய்கிறது.

[1994 ஏப்ரல் 6]

2. 4-2-1980 நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசு ஆணை எண் 223-ன்படி நில உரிமை மாற்றம் செய்வது குறித்து கீழ்க்காண் அலுவலர்களுக்கு நிதி அதிகார வரம்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரிசை.	ஆணை வழங்கும் அலுவலர்.	மாநில அரசு சார்பு நிறுவனம்/மத்திய அரசு சார்பு நிறுவனம்/ உள்ளாட்சி நிறுவனம்	தனியார் நிறுவனம்/ தனி நபர் நிலக் கிரயத்துடன் கிரயமின்றி	
			(ரூ.)	(ரூ.)
1.	நிலநிருவாக ஆணையர்	1,00,000	50,000	25,000
2.	மாவட்ட ஆட்சியர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	25,000	15,000	5,000
3.	வருவாய் கோட்ட அலுவலர்	10,000	5,000	2,000

3. வருவாய் நிலையாணை 24(2) விதிகளின்படி, கேட்புத் துறைகளின் அவசரத் தன்மையைக் கருதி, நில உரிமை மாற்ற ஆணையை பரிசீலனையில் வைத்து அரசு நிலத்தில் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க அதிகாரிகளுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மாதிரி அவசர நிலையைக் கருதி முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கும் இனங்களில் உடனடியாக தாமதமின்றி கேட்புத் துறையிடம் அரசு நிலம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். 19-12-1977 நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசு ஆணை 374-ன்படி மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு சில நிதி அதிகார வரம்புகளை நிர்ணயித்து, நிலத்தில் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணையிட்டுள்ளது. ஆயினும், 23-1-1992 நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசு கடித நிலை எண் 78-இல் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் தலைமைத் துறைகள் யாவும், அரசின் வருவாய்த்துறை அனுமதி பெற்றே அரசு நிலங்கள் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க வேண்டும் என்று அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

4. அரசின் கைவசமுள்ள நிலங்கள் அருகிவரும் சூழ் நிலையிலும், அரசு நிலங்களை மாநில அரசு மற்றும் மைய அரசுத் துறைகள், பொது மக்கள், தனியார் அமைப்புகள் மற்றும் பிறர்கோருவது பெருகிவரும்

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

நிலையில், நீர்நிலை மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்கு போன்ற நிலங்களை பாதுகாத்து உயிரின் வாழ்க்கைச் சூழ்நிலை சமநிலைப்படுத்தும் பொருட்டு அரசு நிலங்களை வழங்குவதில் சில வழிமுறைகளை வகுத்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட வழிமுறைகளின்படி அரசு நிலங்கள் அரசுத் துறைகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் மட்டுமே செய்யப்படல் வேண்டும். மைய அரசு துறைகள் மற்றும் அமைப்புகள் உள்ளிட்ட பிற இனங்களில் அரசு நிலம் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும் விதி விலக்கு அளித்து உரிமை மாற்றம் செய்ய அவசியமுள்ள இனங்களில் தகுதி அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆணைகள் வழங்கப்படும்.

9. வீட்டுமனை வழங்குதல்:

பொருளாதார நிலையில் நலியுற்றவர்கள் முன்னேற்றத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, பொது மக்களுக்கு வீட்டுவசதி அளிக்கும் வகையில் வீடில்லாதவர்களுக்கு நகர்ப்புறங்களிலும், கிராமப்புறங்களிலும் வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21இன்கீழ் உள்ள விதிகளின்படி தகுதி அடிப்படையில் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

ஆண்டு வருமானம் ரூ. 9,000-க்கு குறைவாக இருந்தால் அவர்கள் ஏழைகளாகக் கருதப்பட்டு இலவசமாக அவர்களுக்கு வீட்டுமனை வழங்கப்படுகிறது. நிலமற்ற ஏழை ஆதிதிராவிடர்கள் மற்றும் பழங்குடியினர், போரில் மரணமடைந்த இராணுவ வீரர்களில் குடும்பங்கள், முன்னாள் படை வீரர்கள், கொத்தடிமைச் சட்டத்தின்கீழ் விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள், பர்மர், இலங்கை ஆசிய நாடுகளிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள், தங்க கட்டுப்பாடு சட்டத்தால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள் முதலியவர்களுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு வருகிறது. பெண்கள் முன்னேற்றம் மற்றும் நலத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில் தற்போது பொதுவாக வேலையில்லாத மனைவி அல்லது அக்குடும்பத்தைச் சார்ந்த இதர பெண்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

வீட்டுமனை வழங்கும் திட்டம், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குடிசை மற்றும் வீடுகள் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ள ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவதன் மூலம் செயல்படுத்தப் படுகிறது. வீட்டுமனை பெறுபவர்கள் தேசிய வங்கிகளில் வீட்டுமனையை அடமானம் வைத்து, வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான பணத்தை கடனாகப் பெறுவதற்கு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இது தொடர் நடவடிக்கையாக இருப்பினும், இன்னும் ஆயிரக்கணக்கான மக்களுக்கு வீட்டுமனைத்

[1994 ஏப்ரல் 6]

தேவை உள்ளது. அரசிடம் உள்ள ஆட்சேபனையற்ற புறம்போக்கு குறைவாக உள்ளதால் ஒப்படை செய்யப்படும் பரப்பளவு மற்றும் இதர ஆக்க கூறுகள் ஆகியவற்றை மாற்றும் திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர், இம்மாநிலத்தின் வீடற்ற ஏழைகளுக்கு வீட்டுமனை வழங்குவதில் முன்னுரிமை தரவேண்டும் என்று ஆணை பிறப்பித்துள்ளார்கள். இவ்வாணையின்படி, மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தின் மூலம் வீட்டுமனைகள் வழங்க இத்துறை துரித நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது.

இத்திட்டத்தின்படி ஒவ்வோர் ஆண்டும் ஒரு குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. 1992-93 ஆம் ஆண்டில் 2,75,000 என்று குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டதில் 3,06,537 வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யப்பட்டன. 1993-94-ல் 1.50 இலட்சம் என குறியீடு நிர்ணயித்து, அதில் 1,46,001 வீட்டுமனைகள் 1993 டிசம்பர் வரை ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதுவல்லாது, நடைமுறைக் கொள்கையாக, ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நல்வாழ்வுத் துறை, வீடற்ற ஏழைகளுக்கு வீட்டுமனைகள் வழங்குவதற்கு திட்டமிட்டு நிலத்தை கையகப்படுத்தி வருகிறது. இச்சாதனையின் விவரம் பின்வருமாறு:

1992-93 ..	48,743	வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
1993-94 ..	41,334	வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் 28-2-1994 வரை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இதுபோன்றே, பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலவாழ்வு துறையும் ஒரு திட்டம் வகுத்துள்ளது. அதன் சாதனை விவரம் பின்வருமாறு:

1992-93 ..	3,167	வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன.
1993-94 ..	2,608	வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் 28-2-1994 வரை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

10. விவசாய நிலம் ஒப்படை செய்தல் :

பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்கள் தகுதி வாய்ந்த நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. இதற்காக ஒரு நபரின் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 9,000-க்கு குறைவாக இருப்பின் அவர் "ஏழை" எனக் கருதப்படுகிறார். அவ்வாறு கணக்கிடும்போது குடும்பத்தில் உள்ள நபர்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவாக இருந்தாலும் அதே ரூ. 9,000 கணக்கில் கொள்ள வேண்டும்.

1994 ஏப்ரல் 6]

2. அரசு நிர்ணயித்துள்ள முன்னுரிமைப் பட்டியல் வரிசைப்படி தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு நில ஒப்படை வழங்கப்படுகின்றன. இப்பட்டியலில் போரில் வீரமரணம் அடைந்த இராணுவத்தினரின் குடும்பத்தினரும், ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சார்ந்த நிலமற்றோரும் முதலிடம் பெறுகின்றனர்.

3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்த்து 3 ஏக்கர் புஞ்செய் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நஞ்சை நிலம் மட்டுமே ஒப்படை செய்யலாமென நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் இந்த உயரளவு அம்மாவட்டத்தில் நிலங்கள் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்தவை என்பதால் 1 ஏக்கர் புஞ்செய் அல்லது 0.50 ஏக்கர் நஞ்சை என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. ஆட்சேபனையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலம் நாளுக்கு நாள் குறைந்து தற்போது மிகவும் குறைந்த அளவே உள்ளதாலும் மக்களின் பிற்கால உபயோகத்தைக் கருத்திற்கொண்டும், அதிக எண்ணிக்கையிலான குடும்பங்கள் பயன் பெறத்தக்க வகையில் வழங்கும் பொருட்டு சீர்படுத்தத்திட்டம் அரசு அளவில் ஆய்வில் உள்ளது.

5. நில ஒப்படை பெற்ற 3 ஆண்டுகளுக்குள் பயிர் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், 10 ஆண்டு காலத்திற்குள் அந்நிலத்தை விற்கவோ, அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது எனவும், நிபந்தனைகளுடன் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. இருப்பினும் பயிரிடுவதற்கு கடன் வாங்கும் பொருட்டு நிலங்களை வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம். ஆனால், நிலத்தை ஒப்படை பெற்றவரோ அன்றி அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களோ தான் பயிரிட வேண்டும். கூலி பெறும் தொழிலாளர்களைக் கொண்டும் நிலத்தை பயிரிடலாம். வேறு எவரும் அந்நிலத்தை பயிரிடக்கூடாது. ஒப்படை நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈடும் கொடுக்காமல் நிலத்தை அரசு மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

6. 1992 ஏப்ரல் திங்கள் முதல் 1993 மார்ச் திங்கள் வரை 6,898.84 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலங்கள் 8.042 நபர்களுக்கும் 1993-94 ஆம் ஆண்டில், ஏப்ரல் 1993 முதல் பிப்ரவரி 1994 வரை மொத்தம் 60,52.29 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலம் 7,926 பயனாளிகளுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் 2,461 ஆதி திராவிடர்களும் 35 பழங்குடியினரும் அடங்குவர்.

[1994 ஏப்ரல் 6]

7. பொதுத் தேவைகளுக்கு உரிய சமுதாய நிலங்கள் யாவும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என்ற நோக்கில் ஏரி, குளங்கள், கால்வாய், ஓடை மற்றும் நீர்பற்று நிலங்கள் போன்ற அனைத்து நீர்வழிப்புறம்போக்குகளையும், மந்தைவெளி, மேய்க்கால் மற்றும் மயானம் புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதிலிருந்து அரசு தடை விதித்துள்ளது.

8. இயற்கை சூழல், சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும் நில அரிப்பினைத் தடுக்கவும் மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மலைப் பிரதேசங்களிலும் வேளாண்மைக்கென நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது. மேலும் ஆட்சேபகரமான ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவதின் மூலமாகவும், தகுதியான ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவதன் மூலமாகவும் இம்மாநிலத்திலுள்ள மலைப் பிரதேசங்களில் இயற்கைச் சூழலின் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கான பல்வேறு அனுகுமுறைகள் இன்ன பிறவற்றைக் கண்டறிந்து அரசுக்கு அறிக்கை தர நிலநிர்வாக ஆணையர் தலைமையில் உயர்மட்டக் குழுவினையும் அரசு நியமித்தது. இக்குழுவின் அறிக்கை அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

11. நிலம் கையகப்படுத்துதல் :

1894 ஆம் ஆண்டைய நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்திற்கு 1984 ஆம் ஆண்டு திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டன. இதில் பெரும்பாலான திருத்தங்கள் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குச் சாதகமாக அமைந்துள்ளது. நிர்வாக காலதாமதம் மற்றும் கடைப்பிடிக்கவேண்டிய நடைமுறைகளாலும் இச்சட்டத்தின்கீழ் நிலத்தை கையகப்படுத்தி கைவசம் எடுத்துக்கொள்ள, மிகவும் காலதாமதம் ஆகிறது. இதனால் நிலம் கையகப்படுத்தும் விதிமுறைகளைச் சீரமைக்க அரசு தரப்பில் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, மேற்படி சட்டத்திற்கு உரிய திருத்தங்களைக் கொண்டுவர, மைய அரசின் ஒப்புதலைப் பெறுவதற்காக அனுப்பி வைக்கப்படவுள்ளது.

12. நிலச் சீர்த்திருத்தம் :

விவசாய நிலங்கள் சிலரது வசம் குவிந்து, அதன்மூலம் விவசாய நில உடமைகளில் ஏற்பட்ட ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்குவதற்காக 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தம் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 6-4-1960 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. தற்பொழுது 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான பேர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 15 தர ஏக்கர் என்றும், குடும்பத்தின் மொத்த உச்சவரம்பு தற்போது 30 தர ஏக்கர்

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

என்றும் நிர்ணயிக்கப் பட்டுள்ளது. உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட நிலங்கள் கையகப் படுத்தப்பட்டு நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலம் என்ற அளவில் 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தம் (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின்கீழ் தகுதியுடையோருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது.

2. தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட மிகைநில ஒப்படை பெற்றவருக்கு நிதி உதவி செய்யும் திட்டம்.

தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட மிகை நிலங்கள் ஒப்படை பெறுவோருக்கு நிதி உதவி அளிக்கும் திட்டத்தை மைய அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது.

இத்திட்டத்திற்குள்ளேயே, தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு அனுகூலங்கள் வழங்குவதற்கு தனியாக வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. குடிவாரசட்டங்கள்:

1. 1955 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955).

இந்தச் சட்டத்தின்படி, எந்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரும் குத்தகைப் பணத்தை சரிவரச் செலுத்தாத நிலையிலோ, நிலத்திற்கோ அல்லது அதிலுள்ள பயிர்களுக்கோ சேதம் விளைவிக்கின்ற செயல்களைச் செய்தாலோ, நிலத்தை சாகுபடி செய்யாமல் இருந்தாலோ, விவசாயத்தைத் தவிர்த்த மற்ற காரியங்களுக்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்தினாலோ, நில உரிமையாளருக்கு நிலத்தின் உரிமையை எந்த ஒரு பட்சத்திலும் மறுக்கும் வகையில் செயல் புரிந்தாலோ தவிர, நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்பட இயலாது. எந்த நில உடைமையாளரும் (ஆயுதப்படையினரைத் தவிர), மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களின்றி, மற்ற காரணங்களுக்காக, குத்தகைதாரரிடமிருந்து தங்களுடைய நிலத்தை மீள் பெற முடியாது.

2. 1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)

இச்சட்டம் குத்தகைதாரர்களால் ஆண்டொன்றுக்கு மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காட்டினை குத்தகைத் தொகையாக தனிப்பட்ட நிலச்சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்களுக்கு

[1994 ஏப்ரல் 6]

அளிக்க வழிவகை செய்கின்றது. அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய நிலவரி மற்றும் நிலத்தின் மீதான இதர இனங்களை நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் செலுத்துவர். ஆனால், விவசாயத்திற்காக செலவு முழுவதையும் பயிரிடும் குத்தகை தாரர்களே ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

3. 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நிறுவனங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61.)

தமிழ்நாடு பொதுப்பொறுப்புக்கழகங்கள் வைத்துள்ள விவசாய நிலங்களின் நிருவாகத்தை முறைப்படுத்துவதற்காக இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. எந்த ஒரு பொதுப்பொறுப்புக்கழகமும், தன்னுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு 20 தர ஏக்கர் வரை நிலத்தினை வைத்துக் கொள்ளலாம். அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தினை உண்மையாக பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடவேண்டும்.

4. 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969).

நாகப்பட்டினம்-காயிதேமில்லத் மாவட்டத்தில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியத்தை முறைப்படுத்துவதற்காகவும், அதுபற்றி விசாரித்து அக்கூலி விதிதங்களை மாறுதல் செய்வதற்காகவும் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தை விலக்கி, 1948 ஆம் ஆண்டைய குறைந்த பட்ச ஊதிய சட்டத்தை தமிழ்நாடு முழுவதும், சீரான முறையில் செயல்படுத்தும் கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

5. 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச்சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1969).

தமிழ்நாட்டில் நிலச்சொந்தக்காரர்களிடம் அல்லது பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்களிடம் உள்ள விவசாய நிலங்களைப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களது பெயரினை பதிவு செய்வதற்காக இச்சட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி வட்டாட்சியர், பதிவு அலுவலராவார். அவர் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களின் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக குத்தகை உரிமைப் பதிவேடுகளைப் பராமரிக்கவேண்டும். பதிவு அலுவலர் தன்னிச்சை நடவடிக்கை எடுத்து, குத்தகைதாரர்களைப் பதிவு செய்ய சட்டப்பிரிவு 4-இன் கீழ் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

வட்டாட்சியருக்கு உதவி புரிவதற்காக வட்டார அளவில் அலுவல் சார்பற்ற ஆலோசனைக் குழுக்கள் அமைக்க சட்டப்பிரிவு '5(ஏ)' இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தக் குழுவில் நிலமற்ற ஆதிதிராவிட வகுப்பைச் சார்ந்த விவசாய தொழிலாளர் ஒருவரும், பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவரும் மற்றும் சமூகநல ஊழியர்கள் மூவரும் உறுப்பினர்களாக இருப்பர்.

6-1. 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம்.

இச்சட்டம், குடியிருப்புகளில் அனுபோகதாரர்களுக்கு உடைமை உரிமை அளிக்கின்றது. அதன்படி, 19-6-1971 அன்று குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர் என்ற முறையில் குடியிருப்பு மனையை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர் உரிமையாளராக இருப்பர். இக்குடியிருப்பு வில்லங்கம் எதுவுமின்றி அவரிடமே நிலைபெற்று இருக்கும்.

6-2. தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல் சட்டம், 1976 (குடியரசுத் தலைவரின் சட்டம் 38/76)-இன்படி குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர் என்ற முறையில் 1-7-1975 அன்று தமிழ்நாட்டில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள கிராமப்புற கைவினைஞர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்க இச்சட்டம் வகை செய்கின்றது.

7. பிளாமி நிலமாற்றங்கள்:

சட்டம் இயற்றுதல்:-

1958 ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் 1 ஆம் நாளிலிருந்து 1960 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 6 ஆம் நாள் வரையிலான காலத்தில், உபரி நிலங்களை விற்பனை, கொடை, ஒப்படைப்பு, ஏற்பாடு, பாகப்பிரிவினை ஆகியவற்றில் எந்த வகையிலேனும் அல்லது பிற எந்த வகையிலேனும் செய்யப்பட்ட நில உரிமை மாற்றங்கள் அனைத்தையும் சட்டப்படி செல்லாதவையாக ஆக்கும் வகையிலும், அப்படிப்பட்ட நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்தி நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு அந்த நிலங்களை வழங்கவும், 1991 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயிப்பு) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு சட்டமன்றபேரவையில் 3-10-1991 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்ட முன்வடிவு இந்திய குடியரசுத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி நிறுவையில் உள்ளது.

[1994 ஏப்ரல் 6]

8. நிலத்தீர்ப்பாயங்கள்:

நிலச்சீர்த்திருத்த வழக்குகளை துரிதப்படுத்தும் பொருட்டு நிலத்தீர்ப்பாயம் ஒரு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தலைமையின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போது மாநிலம் முழுமைக்கும் ஒரு தீர்ப்பாயம் தஞ்சாவூரில் இயங்கி வருகிறது. மேலும், தமிழ்நாடு நிலச்சீர்த்திருத்தம் தனிமேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயம் 1-11-1990 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்தீர்ப்பாயத்தில் உயர்நீதிமன்றத்தின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நிலச்சீர்த்திருத்தம் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகள் விசாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

13. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு

கிராமப் புறங்களிலிருந்து பெருமளவில் மக்கள் வெளியேறி வேலை மற்றும் இதர வசதிகளைத் தேடி நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கு வந்துள்ளதால் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களுக்கு தேவை அதிகமாக உள்ளது. எனவே அரிதாகக் கிடைக்கும் நகர்ப்புறப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதை முறைப்படுத்தவும், ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து அதனை அதிக விலைக்கு விற்பது போன்றவற்றைத் தடுக்கும் பொருட்டும், தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், எனவே நியாயமான அளவிற்கு அதிகமாக நகர்ப்புற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்யவேண்டும் என்றும் கருதப்பட்டது. இந்நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு நகர்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1976 (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976)-ல் இயற்றப்பட்டது அச்சட்டம் 1976 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 3 ஆம் நாள் முதல் அமுலாக்கப்பட்டது. இச்சட்டம் சில மாற்றங்களுடன் 1978 இல் மாற்றியமைக்கப்பட்டு தனி நபர்கள், தொழிற்கூடங்களுக்குத் தகுதி உடைமையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டது. (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978).

2. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கிய அம்சங்கள் வருமாறு:-

(1) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம், ஒரு கம்பெனி, அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்து ஒரு சங்கம் வைத்திருக்கின்ற வெற்று நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு விதித்தல்;

(2) எதிர்காலத்தில் தட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல்;

(3) நகர்புற பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவைகளாகும்.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

3. இச்சட்டம் பின்வரும் நகர்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் செயலில் உள்ளது.

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்

1. சென்னை.
2. மதுரை
3. கோயம்புத்தூர்
4. திருச்சிராப்பள்ளி
5. சேலம்
6. திருநெல்வேலி.

4. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியில் ஒவ்வொன்றும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் வருமாறு:-

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978.)

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதி.	வகைப்பாடு	தனிப்பட்ட ஒரு குடும்பம் ஒருவர் (சதுர மீட்டர்)	ஒரு குடும்பம் (சதுர மீட்டர்)	தொழில் நிறுவனம் (சதுர மீட்டர்)
சென்னை	I	500	2,000	2,000
மதுரை	II	1,500	3,000	3,000
கோயம்புத்தூர்				
திருச்சிராப்பள்ளி				
சேலம்	III	2,000	4,000	4,000
திருநெல்வேலி				

5. இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்த நாளன்று உச்சவரம்புக்கு மிகையாக வெற்று நிலம் வைத்துள்ள நபர் யாவரும் அவ்வாறு மிகையாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த விவர அறிக்கை ஒன்றை மேற்படி சட்டப்பிரிவு 7(1)-இன் கீழ் அப்பகுதியின் மீது அதிகார வரம்பினைக் கொண்டுள்ள தகுதிபெற்ற அலுவலரிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும். தகுதி பெற்ற அலுவலர் இதனை பரிசீலனை செய்து சட்டப் பிரிவு 9-11 இன் கீழ் நடவடிக்கை எடுத்து அறிக்கை தாக்கல் செய்த மனுதாரரிடம் உள்ள மிகை வெற்று நிலத்தை

[1994 ஏப்ரல் 6]

கணக்கிட்டு அதனைத் கையகப்படுத்த நடவடிக்கை எடுப்பார். தகுதிபெற்ற அலுவலரின் உத்தரவினால் அவர் பாதிக்கப்பட்டிருந்தால் அவர் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையருக்கு சட்டப் பிரிவு 33-இன் கீழ் மேற்முறையீடு மனு தாக்கல் செய்யலாம். அம்மேல் முறையீட்டில் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையரின் முடிவு இறுதியானதாகும்.

6. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியன வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் பொருந்தாது.

7. தனி நபரோ, நிலையங்களோ, அல்லது தொழில் நிறுவனங்களோ அவர்களிடமுள்ள மிகைவெற்று நிலங்களைப் பொது நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதாக இருந்தால் அவர்கள் சட்டப் பிரிவு 21(1)(எ) இன் கீழ் விலக்கு கோரலாம். அதேபோல் தனி நபருக்கு ஏற்படுகின்ற எதிர்பாராத இடப்பாடுகள் அடிப்படையிலும், அரசு, சட்டப் பிரிவு 21(1)(பி)இன் கீழ் விலக்களிக்கிறது.

8. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகையான வெற்று நிலங்கள் பிரிவு 24 மற்றும் விதிமுறை 23-இன் கீழ் எந்த ஒரு நபருக்கு தொழில் நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது தொழிற்சாலையில் வேலை பார்ப்போருக்கு வீடு கட்டும் பொருட்டோ அரசு ஒதுக்கீடு செய்யலாம். அரசு கீழ்க்கண்ட முதன்மை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்கிறது:-

1. மாநில அரசுத் துறைகள்.
2. மாநில அரசின் கீழ் உள்ள நகராட்சி மன்றங்கள். மாநகராட்சிகள் மற்றும் போது நிறுவனங்கள்.
3. மத்திய அரசுத் துறைகள்.
4. மத்திய அரசின் கீழ் உள்ள கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.
5. வீட்டு வசதி நிறுவனங்கள்.
6. தொழிற்சாலைகள்.
7. தொழிற்சாலைகளில் வேலை பார்க்கும் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு.
8. பிற நிறுவனங்கள், நிலையங்கள்.
9. தனியார்கள்.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

9. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் இதுவரை 1327 ஹெக்டேர் 47 ஏர் மற்றும் 34 சதுர மீட்டர் உபரி நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டதில் 31-12-1993 வரை 209 ஹெக்டேர் 02 ஏர் மற்றும் 68 சதுர மீட்டர் நிலத்தை அரசுத் துறைகள், அரசு கழகங்கள், வீட்டு வசதி வாரியங்கள், நிறுவனங்கள் ஆகியவகளுக்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 960 ஹெக்டேர் 07 ஏர் 63 சதுர மீட்டர் நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தயார் நிலையில் உள்ளது.

10. மிகை வெற்று நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கான செலவுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. 1993-94 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ. 7,00,000 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 31-12-1993 வரை ரூ. 7,00,000 செலவழிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தொகை நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களிடமிருந்து அரசால் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவுடன் வசூலிக்கப்படும்.

14. நகர்ப்புற நிலவரி

தமிழ்நாடு நகர்புற நிலவரிச்சட்டம் பிரிவு 19, 47, 48 தவிர சென்னை நகரில் 1-7-1963 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் பிரிவுகள் 19 மற்றும் 47, 21.5.66 அன்று சென்னை நகரில் செயல்படுத்தப் பட்டது. இச்சட்டம் மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களில் 1971 ஆம் ஆண்டு முதலும், சென்னை புறநகர் பகுதிகளில் 1975 ஆம் ஆண்டு முதலும் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1-7-1981 அன்றுள்ளபடி நகர்ப்புற நிலத்தின் சந்தை மதிப்பீட்டில் வரிவிதிக்கப்பட்டது. பின்னர் மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், கோவை, திருநெல்வேலி ஆகிய 5 நகரங்களில் நீட்டிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் 1981 ஆம் ஆண்டு நகர்புற நிலவரிச்சட்டத்துடன் இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள், 1-7-1981 சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிலை மற்றும் தேர்வு நிலை நகராட்சிகளான ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, ராஜபாளையம், நாமக்கல் ஆகியவற்றிற்கும் கொடைக்கானல், மேட்டூர் நகரியங்களுக்கும் 1-7-1991 முதல் நீட்டிக்கப்பட்டன. மேற்சொன்ன அனைத்து பகுதிகளுக்கும் வரிவிதிப்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய அங்காடி மதிப்பும் 1-7-1981-க்கு மாற்றப்பட்டது.

இச்சட்டத்தின் 29 ஆம் பிரிவின் கீழ் பொதுவழிபாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், மத்திய அல்லது மாநில அரசினால் நடத்தப்பட்டு, மத்திய அல்லது மாநில அரசின் அல்லது மத்திய, மாநில அரசுகளின் நிதி உதவி

[1994 ஏப்ரல் 6]

பெறும் மருத்துவமனைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், இறந்தவர்களை எரியூட்டும் மற்றும் புதைக்குமிடமாகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், சமய காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், தமிழ்நாடு அரசின் அங்கீகாரம் பெற்ற பள்ளிகள், கல்லூரிகள் மற்றும் பல்கலைக்கழகங்கள் பயன்படுத்தும் நிலங்கள், பொது பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள், அனாதை இல்லங்கள், காதுகேளாதோர், ஊமைகள் மற்றும் ஊனமுற்றோர் பள்ளி, முதியோர் மற்றும் வாழ்விழந்த மகளிர் இல்லம் உள்ள நிலங்கள் நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளன. சமய, அறக்கட்டளை, கொடை காரியங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களுக்கும், அந்நிறுவனங்கள் அரசுக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொள்வதன் மேல், அரசால் 27(1) பிரிவின் கீழ் வரி செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

தற்போது அமுலில் உள்ள நகர்ப்புற நிலவரி விகித விவரம் வருமாறு:-

சென்னை நகர்ப்புறப்பகுதி மற்றும் சென்னை புறநகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள ஏனைய நகர்ப்புறங்களில் உள்ள நிலங்கள்.

1. முதல் இரண்டு மனைகள்.	வரியில்லை.	1. முதல் மூன்று மனைகள்.	வரியில்லை
2. இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்.	சந்தை மதிப்பில் 0.7%	2. மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7%.
3. ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்.	1%	3. ஏழு மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்.	1%
4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	1.5%	4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	1.5%
5. இருபது மனைக்கு மேல் 2%		5. இருபது மனைக்கு மேல்	2%

1976 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 27 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசாணை (நிலை) எண். 2625-இல் அரசு கீழ்க்கண்ட சலுகைகளை அளித்துள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

1. சிறுதொழில் சான்றிதழ் பெற்றுள்ள தொழில் கூடங்களுக்கு 25% வரிச் சலுகையும், ஏனைய தொழில் கூடங்களுக்கு 10 % வரிச்சலுகையும்.

2. சங்கீத நாடக சபாக்களுக்கு 50% வரிச்சலுகையும்,

3. திரையரங்களுக்கு 10% வரிச்சலுகையும்.

4. 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடிசை குடியிருப்பு ஒழிப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 3(பி) இன் கீழ் குடிசைப்பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. பாரதி எம். பிள்ளை வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் பிறப்பித்த தீர்ப்பு உத்தரவினைத் தொடர்ந்து அரசு அறிவுரைக்கிணங்க புல எண் வாரியாக தனித்தனியாக தற்காலிக வரிவிதிப்பு திருத்தச்சட்டம், 1971 திருத்தச் சட்டம் 1972 மற்றும் திருத்தச்சட்டம் 1975 ஆகியவற்றிற்கு வரிவிதிப்பு மாற்றியமைக்கப் பட்டது. உயர்நீதிமன்றத் தீர்ப்பின்மீது உச்சநீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்த சிறப்பு இசைவு மனு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. எனவே, 1-7-1991 முதல் திருத்திய சட்டம் 1991 இன்படி புல எண் வாரியாக வரிவிதிப்புச் செய்யப்படுகிறது.

15. வேளாண்மை வருமானவரி

வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்பு, தமிழ்நாடு, கேரளம் கர்நாடகம், மராட்டியம், மேற்கு வங்காளம், அஸ்ஸாம் மற்றும் திரிபுரா ஆகிய ஏழு மாநிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாட்டில் 1955 ஆம் ஆண்டில் வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்பு சட்டம் அமுல் படுத்தப்பட்டு, மலைத்தோட்டப்பயிர்களில் இருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கு மட்டுமே வரி விதிப்பு செயல் படுத்தப்பட்டது. பின்னர் 1958 ஆம் ஆண்டில் சட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டு மலைத்தோட்டம் அல்லாத பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கும் வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

திருத்தப்பட்ட சட்டம் 40/91 இன் படி சிறு விவசாயிகட்கு நிவாரணம் அளிக்கும் முகத்தான் மலைத்தோட்டம் அல்லாத பயிர்களின் மீது வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்பு 1-4-1992 முதல் முழுமையாக கைவிடப்பட்டது. வரி நீக்க வரம்பு 1-4-1993 முதல் ரூ. 22,000 லிருந்து ரூ. 28,000 க்கு உயர்த்தப்பட்டது.

எட்டு சாதாரண ஏக்கர் வரை நிலங்களை உடைய வாரிகதாரர்கள் 1-4-1992 முதல் தமிழ்நாடு வேளாண்மை வரி விதிப்பு சட்டம் 1955 இன் கீழ் விதி விலக்கு பெறுகின்றனர். இணக்கமுறை வரி விதிப்பு 8 சாதாரண

[1994 ஏப்ரல் 6]

ஏக்கர் முதல் 12 ஏக்கர் வரை ரூ. 150 என்ற அளவிலும், 12 சாதாரண ஏக்கர் முதல் 25 சாதாரண ஏக்கர் வரை ரூ. 200 என்ற அளவிலும், 25 சாதாரண ஏக்கருக்கு மேல் 40 சாதாரண ஏக்கர் வரை ரூ. 300 என்ற அளவிலும், 40 சாதாரண ஏக்கருக்கு மேல், 50 சாதாரண ஏக்கர் வரை ரூ. 500 என்ற அளவிலும் வரி விதிப்பு செய்யப்படுகிறது. 8 சாதாரண ஏக்கர் முதல் 50 சாதாரண ஏக்கர் வரை இணக்கமுறை வரி விதிப்பு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

வரி விதிப்பாண்டு 1992-93 முதல், கேரளம் மற்றும் கர்நாடக மாநிலங்களில் உள்ளவாறு சுய வரிவிதிப்புக்கும், முன்னதாக வரி செலுத்தும் முறைக்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மலைத்தோட்டப் பயிர் அல்லாத இனங்களின் வருமானவரி நிலுவையினை 26-5-1992 நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசு ஆணை எண். 553, இன்படி 1-6-1992 முதல் வட்டாட்சியர் மூலமாக வசூலிக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வேளாண்மை வருமானவரி சாதனையினைச் சார்ந்த கேட்பு வசூல் நிலுவை ஆகிய விவரங்கள் 1989-90 ஆம் ஆண்டு முதல் பின்வருமாறு:-

1989-90 வருடம் முதல் கேட்பு, வசூல், நிலுவை

வருடம்	கேட்பு	வசூல்	நிலுவை	விகிதாச்சாரம்
		(ரூபாய்-கோடியில்)		
1989-90	13.44	9.06	4.38	67.4
1990-91	23.37	18.45	4.92	78.9
1991-92	30.56	26.09	4.47	85.4
1992-93	11.84	7.04	4.81	59.5
முன்வரி வசூல்		13.65		
1993-94	15.58	13.63	0.74	95.4
(28.2.94 வரை)				
முன்வரி வசூல்		9.67		
உயர் நீதிமன்ற தடையானை		1.21		

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

16. இயற்கை இடர்பாடுகள் வெள்ளம்

தமிழ்நாட்டில், வடகிழக்குப் பருவக் காற்றினால் அக்டோபர் இரண்டாம் வாரத்திற்கு மேல் டிசம்பர் மாதம் முடிய தொடர்ந்தாற் போல் பல நாட்கள் அதிகமாக மழை பெய்கிறது. இந்த மாதங்களை மிகவும் நெருக்கடியான காலம் என்று சொல்லலாம். இப்பருவத்தில் காற்றின் அழுத்தம் புயலாக மாறி கடலோர பகுதிகளை தாக்குகிறது. இதன் விளைவாக அறு, குளங்களில் வெள்ளப் பெருக்கேற்படுகிறது. ஆறுகள் மற்றும் நீர்ப்பாசன தேக்கங்களின் நீர்மட்டம் அதிகரித்து கரைகளில் உடைப்பு ஏற்பட்டு வெள்ளம் தாழ்வான பகுதிக்குள் புகுந்து மிகுந்த உயிர்ச் சேதமும், பொருட் சேதமும் ஏற்படுத்துகின்றது. இதனால் மக்கள் சொல்லொணாத் துயரத்திற்கு ஆளாக்கப்படுகின்றனர்.

கடந்த டிசம்பர் 1993 இல் மிகக் கடுமையான புயல் தமிழ்நாட்டில் கடலோரப் பகுதிகளைக் கடந்தது. இப்புயலினைத் தொடர்ந்து பெய்த பெருமழையினால் மாவட்டங்களில், குறிப்பாக கடலோர பகுதிகளில் மிகுந்த சேதம் ஏற்பட்டது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள், போர்க்கால அடிப்படையில் உடனே தகுந்த நடவடிக்கை எடுத்து பாதிக்கப்பட்ட மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களுக்குக் கொண்டு சென்றனர். பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அவர்கள் வீடு திரும்பும் வரை உணவு வழங்கப்பட்டது. சென்னை நங்கலாக தமிழ்நாடு முழுவதும் 2,609 உணவு மையங்களில் 20,09,219 நபர்களுக்கு உணவுப் பொட்டலங்கள் வழங்கப்பட்டன. மினவர்கள் கடலுக்குள் செல்ல வேண்டாம் என எச்சரிக்கப்பட்டனர்.

நீலகிரி மாவட்டத்தில் கூனூரில், மரப்பாலம் அருகே பெருத்த நிலச்சரிவு ஏற்பட்டது. இந்த நிலச்சரிவினால் பலர் உயிரிழந்தனர். மேலும் சிலர் காணாமல் போய்விட்டனர். இந்த நிலச்சரிவினால் உயிரிழந்தோரின் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் தமிழக அரசின் முதலமைச்சர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ. 10,000, பலத்த காயமடைந்தோருக்கு ரூ. 5000 மற்றும் சிறு காயமடைந்தோருக்கு ரூ. 2,500 வீதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பாரதப் பிரதமரின் தேசிய நிவாரண நிதியிலிருந்து 1993 நவம்பர் மாதத்தில் நீலகிரியில் ஏற்பட்ட நிலச் சரிவில் உயிரிழந்தவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு தலா ரூ. 50,000 வீதம் ரூ. 5 இலட்சம் வழங்கப்பட்டது. மீண்டும், பாரதப் பிரதமரின் தேசிய நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ. 1 கோடி வழங்கப்பட்டது. இதில் 1993 டிசம்பரில் ஏற்பட்ட புயலினால் உயிரிழந்த குடும்பங்களுக்கு தலா ரூ. 50,000 வீதம் வழங்கப்பட்டது.

[1994 ஏப்ரல் 6]

இயற்கை சீற்றத்தால் உயிரிழந்தோர் குடும்பத்தினர் ஒவ்வொருவருக்கும் ரூ. 10,000 வீதம் உடனடியாக நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது. பாதிக்கப்பட்ட குடிசை வீடுகளுக்கு சீரமைப்பிற்காக, முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 500-ம் பகுதியாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 250-ம் சென்னை நகரில் தலா ரூ. 600-ம் ரூ. 300-ம் ஆக வழங்கப்படுகிறது.

இது தவிர ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய், ஒரு வேட்டிலுங்கி மற்றும் 1 சேலை இலவசமாக வழங்கப்படுகிறது.

நவம்பர்/டிசம்பர் 93 இல் புயல்/வெள்ளத்தால் உயிரிழந்தோர் மற்றும் குடிசைகளின் சேதம் குறித்த விவரம்:-

1) உயிரிழந்தவர்கள்	277
2) முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகள்	1,06,304
3) பகுதியாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகள்	4,26,038
4) வழங்கப்பட்ட நிவாரணத் தொகை	ரூ. 15,96,61,500

கடலோர மாவட்ட தலைநகரங்களிலும், முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம், தலைமைச் செயலகம் மற்றும் சென்னை வானிலை ஆராய்ச்சி மையம் ஆகியவற்றில் 15 “ஹாம்” ரேடியோக்கள் அரசால் அமைக்கப்பட்டது. இம்முறையினால் மாவட்ட தலைநகரங்கள் துரிதமாக தொடர்பு கொள்ளப்பட்டு செய்திகள் மிக விரைவாகத் தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

வெள்ளம் மற்றும் புயல் காலங்களில் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களுக்கு எடுத்து செல்வதற்காக தமிழ்நாட்டில் 124 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மக்களின் தேவையைக் கருதி, ஜெர்மன் வங்கி உதவியுடன் மேலும் 110 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட இருக்கின்றன.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின் பேரில் தமிழ்நாடு அரசு சாலை மற்றும் பாசன வசதிகள் சேதமடந்ததை பழுது பார்க்க ரூ. 25 கோடியும், வேளாண்மை சேதங்களுக்கு ரூ. 15.57 கோடியும், கால்நடை பராமரிப்புக்கு ரூ. 4.49 இலட்சமும், நீலகிரி மாவட்டத்தில் நிலச்சரிவினால் சேதமடைந்த சாலைகளைச் சீரமைக்க ரூ. 65.50 இலட்சமும் ஒப்பளிப்பு வழங்கியது. தமிழக அரசு மத்திய அரசிடமிருந்து ரூ. 666 கோடி நிதி உதவி கோரி விரிவான அறிக்கை ஒன்று மத்திய அரசிடம் சமர்ப்பித்துள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

17. வறட்சி நிவாரணத் திட்டம் :

தமிழகத்திற்கு ஆண்டு தோறும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சேற்றத் தணிப்பு நிதியாக ரூ. 39.00 கோடிகள், 1992-93 ஆம் ஆண்டிற்கான வெள்ள நிவாரணப் பணிகளுக்காக முழுவதும் பயன்படுத்தப்பட்டன. 1993 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 3 ஆம் நாளன்று சேற்றத் தணிப்பு நிதிக்கான மாநில அளவிலான குழு கூட்டத்தில், ஊரக வளர்ச்சித் துறை/தமிழ்நாடு விவசாய மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் பிற இனங்களின் பொருளாதாரத்தை பயன்படுத்திக் கொள்வது பற்றியும் விவாதிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தால் 1000 ஆழுதுளை கிணறுகள் அமைக்க வேண்டும் என்றும் மற்றும் 3000 ஆழுதுளைக் கிணறுகள் ஊரக வளர்ச்சித் துறையின் நிதியிலிருந்து சுத்தப்படுத்துவதற்காக பயன்படுத்த வேண்டும் எனவும் மாநில குழு கூட்டத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டது.

1993-94-ஆம் ஆண்டிற்கான வறட்சி நிவாரணத் திட்டத்தின் கீழ் மொத்தம் ரூ. 1,422-00 இலட்சங்கள் தொகையை, 2200 ஆழுதுளைக் கிணறுகள் அமைப்பதற்கும் மற்றும் பல்வேறுபட்ட குடிநீர் திட்டங்களை எடுத்துச் செல்வதற்கும் அரசு இதுகாறும் நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ் வருமாறு :-

(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

1. புதிய ஆழுதுளைக் கிணறுகள் (2200)	922.00
2. பிற குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்கள்	500.00
மொத்தம்	1422.00

அரசால் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட 2200 ஆழுதுளைக் கிணறுகளில் 2,109 ஆழுதுளைக் கிணறுகள் இதுகாறும் தோண்டப்பட்டும், 1955 கைப்பம்புகள் மற்றும் பிளாட்பார்ங்கள் அமைத்தும் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கும் கொண்டு வரப்பட்டன.

18. தீ விபத்து :

கிராமங்களில் உள்ள பெரும்பான்மையான வீடுகள் கூரை வீடுகளாக உள்ளன. சென்னை நகரிலும் இந்த மாதிரியான குடிசைகள் அதிகமாக உள்ளன. ஆகையால் ஒரு வருடத்தில் எந்த நேரத்திலும் தீ விபத்து ஏற்பட்டு கொண்டிருக்கின்றது. ஆனால் இத்தீவிபத்து எல்லாப்பருவங்களையும் விட கோடை பருவத்தில் தான் அதிகமாக ஏற்படுகிறது. தீ

[1994 ஏப்ரல் 6]

விபத்து ஏற்பட்டதும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உடனடியாக உதவி வழங்குவதற்காக சென்னை மாநகரில் மட்டும் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைதாரர்களுக்கு தலா ரூ.600 மற்றும் பகுதி சேதமடைந்த குடிசைதாரர்களுக்கு தலா ரூ.300 நிவாரணமாக வழங்கப்படுகிறது. மற்ற மாவட்டங்களில் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 500-ம், பகுதியாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 250-ம் வழங்கப்படுகின்றது. இது தவிர தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் (72 மணி மற்றும் அதற்கு மேலும் மின் சப்ளை இருந்திராவிடில்) ஒரு வேட்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் சேலை இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2. தீ விபத்தினால் மரணமடைந்தவர் குடும்பத்திற்கு தலைவராகவும், குடும்பத்தில் பொருளீட்டுபவராகவும் இருந்திருப்பினும், இல்லாவிடினும் அவரது குடும்பத்திற்கு ரூ.2,000 வழங்கப்பட்டு வந்தது. சமீபத்தில் 21-11-1992 நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை) அரசாணை நிலை எண்.1356-இல் மேற்படி நிவாரணத் தொகை ரூ.10,000/- ஆக உயர்த்தி ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டது. மரணம் அடைந்தவர் குழந்தையாக இருந்தாலும் இந்நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. அரசு எல்லா மாவட்டாட்சியர்களுக்கும் கருவூல விதி எண்.27-இன் கீழ் தீ விபத்தினால் மரணமடைந்தவர்களின் குடும்பத்திற்கு இந்நிதியுதவி வழங்க அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது.

3. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும், உடமைகளையும் இழக்கின்ற நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள், அரசு கைவினைஞர்கள் மற்றும் ஏழ்மையான குடும்பத்தினர் ஆகியோர்களின் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 4,800 மிகாமல் உள்ளவர்களுக்கு குடிசை காப்புறுதித் திட்டம் எனும் ஒரு திட்டத்தை மத்திய அரசு (நிதி அமைச்சகம்) உருவாக்கி உள்ளது. இத்திட்டம் 1988-ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் முதல் நாளிலிருந்து இம்மாநிலத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் மேலும் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு அதாவது 1-5-1991 முதல் 30-4-1993 முடிய நீட்டிப்பு செய்ய சமீபத்தில் 19-11-1991 நாளிட்ட அரசாணை (வருவாய்த்துறை) (நிலை) எண். 1328-இல் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தினை 1-5-1993-லிருந்து மேற்கொண்டு இரண்டு வருடங்களுக்கு நீட்டிக்க மத்திய அரசிடம் கோரிக்கை வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

4. மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் ஆகும் காப்பீட்டுக் கட்டணம் முழுவதையும் மத்திய அரசே ஏற்றுக் கொள்ளும். தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒவ்வொன்றுக்கும் தலா ரூ.1,000/-ம் மற்றும் அதிலுள்ள உடமைகள் சேதமடைந்தால் ரூ.500/- ம், இத்திட்டத்தின் கீழ் காப்பீட்டுக் கழகம் வழங்கி வருகிறது. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும் மற்றும் உடமைகளையும் இழந்து பாதிக்கப்படும்போது மாநில அரசால் வழங்கப்பட்டு வரும் மொத்த நிவாரணத்தொகையும் மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் தொகையும் சேர்த்து ரூ.1,500-க்குள் அடங்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத்திட்டம் :

ஆண்டு வருமானம் ரூ.5,000-க்கும் குறைவாக உதியம் பெறும் குடும்பத்தைக் காப்பாற்றும் பொருளீட்டும் குடும்பத்தலைவர் மரணமடைந்தால் பொருளீட்டும் குடும்பத்தலைவனை இழந்து நலிவுற்று வாடும் குடும்பத்தின் துயர் துடைக்கும் பொருட்டு நிதி உதவி அளிக்க தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டம் அரசால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் 23-5-1989 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தபொழுது நிதியுதவி ரூ. 2,000 அளிக்கப்பட்டு வந்தது. பின்பு 1-4-1990 முதல் இந்நிதியுதவி ரூ.3,000 என உயர்த்தப்பட்டு தற்போது 22-6-1992-க்குப் பின் மரணமடைந்த பொருளீட்டும் குடும்பத்தலைவர்களின் குடும்பத்திற்கு ரூ.5,000 நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

செலவின விவரங்கள்

வ.எண். ஆண்டு.		பயன்பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி ரூபாய்.
1.	1989-90	13,281	2,94,15,000
2.	1990-91	22,154	6,36,65,000
3.	1991-92	22,161	6,69,56,000
4.	1992-93	39,087	12,66,39,335
5.	1993-94	34,260	15,62,00,000
(28-2-1994 முடிய)			

விபத்து நிவாரணத்திட்டம் :

தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும்போது விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் அல்லது காயங்களினால் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்குவதற்காக அரசு ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டத்தை 1989-ஆம் ஆண்டு 23-5-1989-ஆம் நாளிட்ட (நிதித்துறை) அரசாணை எண் 471-இன்படி அறிமுகப்படுத்தியது.

இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறுவதற்கு அதிக பட்ச ஆண்டு வருமானம் ஏதும் நிர்ணயிக்கப்படவில்லை. விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பத்திற்கு ரூ.10,000-மும் மற்றும் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் தொழிலாளர்களுக்கு ஊனத்திற்கு ஏற்றவாறு ரூ. 5,000 முதல் ரூ. 10,000 வரை வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியபேர்து 22 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன்பெற்றனர். தற்போது 43 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன்பெறுகின்றனர்.

செலவினங்கள் விவரங்கள்

வ.எண். ஆண்டு	பயன்பெறும் குடும்பங்கள்	செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூபாய்)
1. 1989-90	550	49,76,000
2. 1990-91	998	88,65,000
3. 1991-92	1,081	91,36,000
4. 1992-93	961	70,00,000
5. 1993-94 (28-2-1994 முடிய)	786	66,06,000

19. நில அளவை, நிலப்பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு :

விற்பனை மாற்றம், உரிமை வழி மாற்றம், அன்பளிப்பு பரிமாற்றம், நீதி மன்ற உத்தரவு, பாகப்பிரிவினை முதலிய நிகழ்வுகள் மூலம் அன்றாடம் நில உடமைதாரர்கள் மற்றும் நில உடமை எல்லைகளில் ஏற்பட்டு வரும் மாற்றங்கள் நிரந்தர நிலப்பதிவுருக்களில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் பராமரிப்பதும், முறையாக ஆய்வு செய்வதும் நில அளவை மற்றும் நிலப்பதிவுருக்கள் துறையின் பொறுப்பாகும். பொது மக்களுக்கு அவர்களின் நில உடமைகள் குறித்த தேவைகளில் தொண்டு நோக்குடன் இத்துறை பணியாற்றி வருகிறது. வேளாண்மைப் பகுதிகள், நத்தம் பகுதிகள் மற்றும்

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

நகர் பகுதிகளில் எங்கெங்கு அவசியமோ, அங்கு முதல் நில அளவை, மறு நில அளவை அல்லது துணை நில அளவை இத்துறையினரால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

முறைப்படியான பராமரிப்புப் பணியுடன் கூட, கீழ்க்கண்ட திட்டப்பணிகளும் மாநில அளவில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன:-

(1) நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிறவற்றிற்கு பயன் படுத்தப்பட்டு வரும் வேளாண்மை நிலங்களை அளவை செய்தல்;

(2) சென்னை பழைய நகரம் நீங்கலாக அனைத்து நகராட்சிகள், நகரியங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நகர அளவை செய்தல்;

(3) மாநிலத்தில் ஆறு மலைகளில் உள்ள மலைக் கிராமங்களின் அளவை;

நத்தம் அளவை:

30-10-1987 நாளிட்ட (வணிகவரி மற்றும் அறநிலை) அரசு ஆணை (நிலை) எண். 1177-இன் படி, இத்திட்டப்பணி சென்னை மற்றும் நீலகிரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக 21 மாவட்டங்களில் உள்ள 163 வட்டங்களில் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இதுவரை எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட 163 வட்டங்களில் 137 வட்டங்களுக்கு புல அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 21 வட்டங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. எஞ்சிய 5 வட்டங்களில் இப்பணி நாளா வட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படும்.

அளவைப்பணிக்கு ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பும், நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்க ஒரு மாதத்திற்கு 0.60 ச.கி.மீ. பரப்பும் குறியீடு அனுசரிக்கப்படுகிறது. 1992-93 மற்றும் 1993-94-ஆம் ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மான விவரம் பின்வருமாறு :-

காலம்	அளவைப்பணி		நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்	
	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்
(பரப்பு - ச.கி.மீ-இல்)				
1-4-1992 முதல்				
31-3-1993 முடிய	620	425	428	521
1-4-1993 முதல்				
30-11-1993 முடிய	160	205	96	223

[1994 ஏப்ரல் 6]

30-11-1993 முடிய 4,067 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப் பணி முடிவுற்று 3,904 ச.கி.மீ. பரப்பில் ஆவணங்களும் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளன. 1-12-1993 முதல் 31-3-1994 முடிய உள்ள காலத்தில் 72.00 ச.கி.மீ. பரப்பில் புலப்பணியும் மற்றும் 48 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணிகளும் முடிக்கப்படும்.

நகர அளவை:

ஒவ்வொரு பகுதியிலும், மேற்கொள்ள வேண்டிய நகர அளவையின் தன்மையையொட்டி முதல் நகர அளவை, துணை நகர அளவை ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. தமிழ்நாட்டில் 3 மாநகராட்சிகளும், நகரியங்களை உள்ளடக்கிய 106 நகராட்சிகளும் உள்ளன. இவற்றில் 30 நகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவையும், 76 நகராட்சிகளில் துணை நகர அளவையும், 3 மாநகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவை மற்றும் துணை நகர அளவையும் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

21 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி 65 நகரங்களிலும், 3 மாநகராட்சிகளிலும் இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 33 நகரங்களிலும், 1 மாநகராட்சியின் பகுதியிலும் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணி 32 நகரங்களிலும் மற்றும் ஒரு மாநகராட்சியிலும் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. எஞ்சிய நகரங்களில் இப்பணி நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிற பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தும் வேளாண்மைப் பகுதிகளில் தற்சமயம் நடைபெறும் திட்டப்பணி முடிந்தவுடன் படிப்படியாக மேற்கொள்ளப்படும்.

நகர அளவையில் அளவைப்பணிக்கு 0.80 ச.கி.மீ. பரப்பும், நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 0.50 ச.கி.மீ. பரப்பும் ஒர் அலகின் மாதக்குறியீடாக அனுசரிக்கப்படுகிறது.

1992-93 மற்றும் 1993-94-ஆம் ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மான விவரம் பின்வருமாறு :-

காலம்	அளவைப்பணி		நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்	
	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்
(பரப்பு - ச.கி.மீ-இல்)				
1-4-1992 முதல்				
31-3-1993 முடிய	144	259	90	212
1-4-1993 முதல்				
30-11-1993 முடிய	192	147	120	116

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

30-II-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 844 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப்பணியும், 661 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 1-12-1993 முதல் 31-3-1994 முடிய உள்ள காலத்தில் அளவைப்பணி 96.00 ச.கி.மீ. பரப்பிலும், நிலவரித்திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணி 60 ச.கி.மீ. பரப்பிலும் முடிக்கப்படும்.

மலைக்கிராம அளவை:

வட ஆற்காடு-அம்பேத்தகார், திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர், திருச்சி, சேலம் மற்றும் கோவை மாவட்டங்களில் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஆறு மலைகளை உள்ளடக்கி 66 கிராமங்களில் மலை அளவை எடுத்துக் கொள்ளப் பட்டுள்ளது:-

- (1) ஜவ்வாது மலை
- (2) ஏலகிரி மலை
- (3) பச்சை மலை
- (4) கொல்லி மலை
- (5) அரநாத்து மலை மற்றும்
- (6) ஆணை மலை

வட ஆற்காடு-அம்பேத்தகார், திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர், மாவட்டங்களில் உள்ள ஜவ்வாது மலை, ஏலகிரி மலை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்திலுள்ள பச்சை மலை மற்றும் சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள பச்சைமலை மற்றும் அரநாத்து மலை ஆகியவைகளில் அடங்கியுள்ள 47 கிராமங்களில் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மூன்று கிராமங்களில் உள்ள தீர்வையில்லாத தரிசு நிலங்களும், இத்திட்டத்தின் கீழ் அளவை செய்யப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள கொல்லிமலை மற்றும் கோவை மாவட்டத்தில் உள்ள ஆணைமலைகளில் அடங்கியுள்ள 19 கிராமங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. அளவைப்பணிக்கு 3.00 ச.கி.மீ.-ம், நிலவரித்திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 1.80 ச.கி.மீ. பரப்பும் ஓர் அலகிற்கு மாதக் குறியீடாக அனுசரிக்கப்படுகிறது.

இணைப்புகள்

[1994 ஏப்ரல் 6]

1992-93 மற்றும் 1993-94-ஆம் ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மானம் குறித்த விவரங்கள் பின் வருமாறு :-

காலம்	அளவைப்பணி		நிலவரித்திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணி	
	குறியீடு	செய்மானம்	குறியீடு	செய்மானம்
(பரப்பு - ச.கி.மீ-இல்)				
1-4-1992 முதல்				
31-3-1993 முடிய	108	97	65	77
1-4-1993 முதல்				
30-11-1993 முடிய	72	65	43	62

30-11-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 824 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப்பணியும், 676 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித்திட்டத்துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 1-12-1993 முதல் 31-3-1994 முடிய உள்ள காலத்தில் 36 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப்பணியும், 22 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித் திட்ட துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் முடிக்கப்படும்.

வருவாய் பதிவுகள், பதிவேடுகள் பராமரித்தல்:

கிராம மட்டத்திலிருந்து மாநிலம் வரை எல்லைகள் அடையாளம் காண்பதற்கு உன்னிப்பான நில அளவைப்பராமரிப்புப் பணி மிக அவசியமான ஒன்றாகும். பொது மக்களுக்கு தமது உடமை குறித்த புல எல்லையை தெரிந்துக்கொள்வது, வருவாய்க் கணக்குகளில் தமது உடமைகளைப் பதிவு செய்யும் பணிகளிலும், பாகப் பிரிவினைகள் ஏற்படும்போது அவை தொடர்பாக ஏற்படும் மாற்றங்கள் நில அளவைப்பதிவேடுகளில் தேவையான பதிவுகள் செய்தல் மற்றும் உரிய கட்டணத் தொகை பெற்று நில உடமைதாரர்களுக்குத் தேவையான புலப்பட நகல்கள் வழங்குதல், ஆகிய பணிகளை இத்துறை செய்கிறது. எனவே, மாநில அளவிலான நில அளவைப்பதிவேடுகளில் அன்றாட மாற்றங்களைச் செய்து பதிவேடுகளை நாளது வரை முறையாக பராமரிக்கும் பொருட்டு குறுவட்டம் மற்றும் வட்டங்களில் பராமரிப்புப் பணியாளர்களின் அமைப்பு வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாநிலத்தில் 22 மாவட்டங்களில், மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களும், தலைமையிடத்தில் ஒரு மத்திய நில அளவை அலுவலகமும் செயல்பட்டு வருகிறது. பொது மக்களுக்கு நில அளவை தொடர்பாக தேவைப்படும் தகவல்கள் மாவட்ட நில அளவை

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

அலுவலகங்களில் உள்ளன. மேலும் பொதுமக்களுக்குத் தேவையான கிராமப் படங்கள், வட்டப் படங்கள், மாவட்டப் படங்கள், சுற்றுலா வரைபடங்கள் மற்றும் பெருவழிப் பாதைகளைக் காட்டும் பல்வகையான படங்களும், மாவட்டங்கள் மற்றும் சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் உள்ள விற்பனைப் பிரிவுகளில் குறைந்த செலவில் பொதுமக்களுக்கு கிடைக்கச் செய்ய வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மாவட்டத்தில் மாவட்ட நில அளவை அலகு அமைக்கும் செயற்குறிப்பு அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

மேலும், அரசின் வருவாயை கணிசமாகப் பெருக்கும் நோக்கத்துடன், பராமரிப்புப் பணிகளில் பொதுமக்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் புலக் கற்களுக்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகை மற்றும் புலப்பட நகல்கள் வழங்குவதற்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகையையும் உயர்த்தும் செயல் வடிவம் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

அச்சக வசதிகள்:

சென்னை நில அளவை பதிவேடுகள் துறையுடன் இணைந்துள்ள நில அளவை மத்திய அலுவலகத்தில் வரைபடங்கள் அச்சிடுவதற்கான வசதிகள் உள்ளன. வரைபடங்கள் கருப்பு வெள்ளையிலும் மற்றும் ஆறு வண்ணங்களிலும் அச்சிடப்படுகிறது. மேலும், எவ்வித லித்தோ பணியையும் இத்துறையினால் ஏற்க இயலும்.

நிழற்பட அச்ச மூலமோ ஆப்செட் அச்சிடும் முறை மூலமோ நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகளைப் பயன்படுத்தி வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்கு நிழற்பட நகல் எடுக்கும் இயந்திரத்தை உபயோகிப்பது மற்றும் பிளான் பிரிண்டர் போன்றவற்றின் மூலம் கிராமப்பட நகல்கள் தயாரிக்கும் நவீன முறைகளை இத்துறை ஏற்கெனவே அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம்:

வருவாய்த்துறை பணியாளர்கள், பயிற்சி பெறும் துணை ஆட்சியர்கள், இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள் மற்றும் இதர துறை மற்றும் அரசு கழகங்களைச் சேர்ந்த பணியாளர்களுக்கும் முழு அளவில் நில அளவைப் பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு, நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் ஒன்று தஞ்சை மாவட்டம், ஓரத்தநாட்டில் இயங்கி வருகிறது. வானவியல் அளவை மற்றும் கார்டோ கிராபி போன்ற அளவை முறைகளில் விசேஷ பயிற்சிகளும் தேர்வு செய்யப்பட்ட சிலருக்கு அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. 1993-94 ஆம் ஆண்டு திட்ட நிரலின் படி இப்பயிற்சியை தொடர்ந்து இதர பணியாளர்களுக்கும் பகுதி பகுதியாக அளிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

[1994 ஏப்ரல் 6]

நில அளவைப் பதிவேடுகள் கணிப்பொறி மூலம் நவீனப்படுத்துதல்:

இத்திட்டம் சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள 10 வட்டங்களில் முன்னோடித் திட்டமாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. சேலம் மாவட்டத்தில் அடிப்படை விவரம் குறித்த 'அ' பதிவேடுகள் தயாரிக்கும் பணியை விரைவில் முடிக்கும் பொருட்டு சென்னை அரசு புள்ளி விவர மையமும் எடுத்துச் செய்து வருகிறது. இராமநாதபுரம் மற்றும் திருநெல்வேலி-கட்டபொம்மன் மாவட்டங்களில் உள்ள 16 வட்டங்களிலும் இதர 19 மாவட்டங்களிலும், மத்திய அரசின் நிதி உதவியுடன் இத்திட்டத்தை கட்ட வாரியாக அமுல்படுத்த அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

வருவாய்துறை நிர்வாகம் மற்றும் நில உடமை ஆவணங்கள் மேம்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் 50:50 என்ற விகிதாச்சாரத்தில் மைய அரசு நிதி உதவி செய்து வருகிறது. 1990-91 முதல் கீழ்க்கண்டபடி இவ்வரசு இவ்வுதவியைப் பெற்று வருகிறது:-

1990-91: 200 லட்சம்

1991-92: 188 லட்சம்

1992-93: 126 லட்சம் (மைய அரசின் நிதி ஒதுக்கீடு எதிர் பார்க்கப்படுகிறது)

மேற்கண்ட தொகையில் 50 சதவீதம் மாநில அரசால் வழங்கப் பட்டுள்ளது.

இத்தொகை நவீன உபகரணங்கள் வாங்கவும், பயிற்சி உள்ளமைப்புகளை வலுப்படுத்தவும், கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது.

பத்தாவது நிதிக் குழுவின் கீழ் அரசு மாவட்ட அளவிலான நிர்வாகத்தை நவீனப்படுத்தி நிலப்பதிவேடுகளை மேம்படுத்தும் பணியில் நிதிக்குழு முனைப்புடன் செயல்பட எண்ணியுள்ளது. இதன் மூலம் இத்திட்டத்தில் குறிப்பாக, பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம் மற்றும் வருவாய்துறை பராமரிப்புப் பணிக்குத் தேவையான நிலப்பதிவேடுகளை கணிப்பொறிகள் மூலம் புதுப்பிக்கும் திட்டங்கள் முக்கிய இடம் பெற்றுள்ளன.

பல்வேறு திட்டங்களை உள்ளடக்கி நிலப்பதிவுருக்களை நவீனமாக்கும் திட்டம், செயல்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 1995-96 முதல் 1999-2000 வரை உள்ள காலக்கட்டத்தில் இத்துறையின் தேவைக்கு ரூ.165.06 கோடிக்கு மதிப்பீடு பத்தாவது நிதிக்குழுவில் சேர்ப்பதற்கான செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

இணைப்பு-II

[401-ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

மானியக் கோரிக்கை எண் : 5

முத்திரைத்தாள் நிர்வாகம்

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

1. பொது :

சொத்து விற்பனை, பரிவர்த்தனை, அடைமானம், நன்கொடை உடைமை உரிமை நிலவர ஏற்பாடு முதலியவை குறித்த பத்திரங்கள் மீது முத்திரைத்தாள் தீர்வை விதிப்பதற்கு 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டம் (முத்திய சட்டம் 2/1899) வகை செய்கிறது. வருவாய் வாரியம் கலைக்கப்பட்ட பின்பு பதிவுத்துறைத் தலைவர் 1-12-1980-லிருந்து வருவாய் கட்டுப்பாட்டுத் தலைமை அதிகாரியாக (முத்திரைத் தாள் வருவாய்) செயல்பட்டு வருகிறார். அவர் இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டத்தின் மூலம் அரசுக்கு கிடைக்க வேண்டிய வருவாய் வசூலிக்கும் பொருப்பிலும் இருந்து வருகிறார்.

2. முத்திரைத்தாள்களின் தேவையைக் கணித்தலும் முத்திரைத் தாள்களை வழங்குதலும் :-

தமிழ்நாடு முழுவதற்கும் அஞ்சல் சாரா முத்திரைத்தாள்களான நீதித்துறையைச் சார்ந்த முத்திரைத்தாள்கள், நீதித்துறையை சாரா முத்திரைத் தாள்களின் தேவையை முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளர் மதிப்பீடு செய்து அதனை நாசிக்கிலுள்ள இந்திய பாதுகாப்பு அச்சக முத்திரைத்தாள் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிக்கு அனுப்பிவைக்கிறார். சென்னை யில் உள்ள கருவூல கணக்குகள் துறை மண்டல துணை இயக்குநர், முத்திரைத்தாள் உதவி கண்காணிப்பாளர் ஒருவரின் உதவியுடன் அலுவல் முறையில் முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளராக செயல்படுகிறார். முத்திரைத்தாள்களின் ஆண்டு மற்றும் காலாண்டிற்கான தேவைப் பட்டியலை மாவட்ட கருவூல அதிகாரிகளும் முத்திரைத்தாள் உதவி கண்காணிப்பாளரும் தயாரிக்கின்றனர். அவற்றை முத்திரைத்தாள்

[1994 ஏப்ரல் 6]

கண்காணிப்பாளர் ஒருங்கிணைக்கிறார். வெவ்வேறு கருவூலங்களிலிருந்து முத்திரைத்தாள்களின் இருப்பு நிலவரப்படியும், பொது மக்களுக்கு தேவைப்படும் அனைத்து விதமான மதிப்புகளைக் கொண்ட முத்திரைத்தாள்களை வழங்கும் நோக்குடனும் பொதுமக்களின் தேவை திடமென அதிகரிக்கும்போது அத்தேவையை நிறைவு செய்யும் வகையிலும் சென்னை முத்திரைத்தாள்கள் கண்காணிப்பாளர் ஒருங்கிணைந்த முத்திரைத்தாள்கள் தேவைப்பட்டியலை தயாரிக்கிறார். குறிப்பிட்ட மதிப்புடைய முத்திரைத்தாள்கள் அவசரமாக தேவைப்படும்போதும் பற்றாக்குறை ஏற்படும்போது அம்முத்திரைத்தாள்களை இருப்பு வைத்துள்ள மாவட்ட கருவூலத்திலிருந்து இருப்பு இல்லாத மாவட்ட கருவூலத்திற்கு தேவையான முத்திரைத்தாள்களை மாற்ற ஏற்பாடுகள் செய்யப்படுகின்றன.

3. உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் :-

உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் மூலமும், கருவூலங்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றின் வாயிலாகவும் பொதுமக்களுக்கு முத்திரைத்தாள்கள் விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. தமிழ் நாட்டில் சென்ற ஆண்டில் 2452 முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் இருந்தனர். தற்போது 3430 உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் உள்ளனர். கடந்த ஆண்டு சட்டப்பேரவையில் மானியக் கோரிக்கை மீது நடந்த விவாதத்தின் போது அறிவிக்கப்பட்ட உறுதி மொழிக்கிணங்க தற்போது முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் எண்ணிக்கையை 5000 ஆக உயர்த்த அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இது படிப்படியாக அமுல் படுத்தப்படும். முத்திரைத்தாள் விதிகளில் குறிப்பிட்டவாறு உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களுக்கு தரகுத் தொகை வழங்கப்படுகிறது. இவர்களின் பணிகளை மாவட்டப் பதிவாளர்களும் பதிவுத்துறை உயர் அதிகாரிகளும் மேற்பார்வை செய்து முறைப்படுத்துகின்றனர். எதிர்பாராத சூழ்நிலையில் செயற்கையாக ஏற்படுத்தப்படும் முத்திரைத்தாள் தட்டுப்பாட்டைத் தவிர்க்க பொதுவான தன்மையிலான பத்திரங்களைப் பொறுத்த மட்டில் முத்திரைத்தாள்களுக்கு பதிலாக ரொக்கம் பெற்று சான்று சேர்க்க சார்பதிவாளர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் முத்திரைத்தாள்கள் தாராளமாகக் கிடைப்பதை உறுதி செய்யும் வகையில் மாநிலம் முழுவதும் உள்ள அனைத்துப் பதிவு அலுவலகங்களிலும் முத்திரைத்தாள் விற்பனைக்கு அரசு ஏற்பாடு செய்துள்ளது. பொதுமக்கள் அவர்களுடைய பத்திரங்களில் முத்திரை வில்லைகளை ஒட்ட உதவும் வகையில் அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் சிறப்பு ஒட்டு வில்லைகள் எப்போதும் கிடைக்கிறது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

4. வருவாய் (முத்திரைத்தாள் வருவாய்) :-

வருடம்	பத்திரப்பதிவு அதிகாரிகள் மூலம்	முத்திரைத்தாள்கள் கண்காணிப்பாளர் மூலம்	மொத்தம். (ரூபாய் கோடியில்)
(1)	(2)	(3)	(4)
1991-92	333.66	25.60	359.26
1992-93	367.81	31.75	399.56
1993-94	283.61	19.16	302.77
(2/94 வரை)			

5. வழிகாட்டி மதிப்பு மறுநிர்ணயம் :

அசையும் சொத்துக்கள் அல்லது அசையாச் சொத்துக்களை மாற்றம் செய்வது குறித்த ஆவணங்களின் பேரில், அதாவது சொத்துரிமை மாற்றம், சொத்து பரிமாற்றம், தானம், விடுதலை ஆவணம், உடைமை உரிமை நிலவர ஏற்பாடு நிலையான குத்தகை, உடைமை உரிமையில் உள்ள அடைமானம் ஆகியவை போன்ற ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத்தாள் தீர்வை விதிப்பதன் மூலம் கணிசமான வருவாய் கிடைக்கிறது. சொத்து விற்பனை, மாற்றம், பரிவர்த்தனை, தானம், உடைமை உரிமை நிலவர ஏற்பாடு குறித்த நடவடிக்கைகளில் சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு அடிப்படையில் முத்திரைத் தீர்வை விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. பத்திரத்தில் சந்தை மதிப்பு சரியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்யும் நோக்குடன், பத்திரப்பதிவு அதிகாரிகளுக்கு அவரவர் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சொத்தின் தோராய மதிப்பைக் குறிப்பிடும் வழிகாட்டிப் பதிவேடு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

காலமுறைக்கேற்ப வளர்ச்சி சதவிகிதம், விற்பனை புள்ளி விவரம் நிலத்தின் உபயோகம், பூகோள அமைப்பு, தெருக்களின் அகலம் மற்றும் விசாரணையின் மூலம் அறியப்படும் மதிப்பு ஆகிய விவரங்களைக் கொண்டு வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளின் மதிப்பு திருத்தியமைக்கப்படுவதற்கு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கீழ் ஒரு 'வழிகாட்டிக்குழு' இயங்கி வருகிறது. அத்துடன் பொதுமக்களிடம் இருந்து பெறப்படும் வழிகாட்டி மதிப்புகள் சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முரண்பாடுகள் உடனுக்குடன் சரி செய்யும் பணியையும் இக்குழு

[1994 ஏப்ரல் 6]

மேற்கொண்டு வருகிறது. இக்குழு, வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளிலுள்ள மதிப்பு விரவங்களில் உள்ள முரண்பாடுகள் தொடர்பாக பொதுமக்களிடமிருந்து முறையீடுகளைப் பெற்று அவற்றின் மீது தல ஆய்வும், விசாரணையும் மேற்கொண்டு முரண்பாடுகளை சரி செய்கிறது. தற்போது பொதுமக்களிடம் மனையிடங்களை வாங்கும் வழக்கம் அதிகரித்துள்ளதால் நகரங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலங்களும், நஞ்சை நிலங்களும், விவசாய புறம்போக்கு நிலங்களும் தரிசு நிலங்களும், வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. இவ்வழிகாட்டிக் குழு, துறையிலுள்ள அலுவலர்களின் உதவியைக் கொண்டு மனைப்பிரிவுகளையும் மனையிடங்களையும் ஆய்வு செய்தும், விசாரணையின் மூலமும், பதிவுப்புள்ளி விரவங்கள் அடிப்படையிலும் சரியான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்கிறது.

அரசாணை எண். 15 வணிகரி மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 11-1-1993-ன்படி ஆண்டு தோறும் மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகரியங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட வழிகாட்டி பதிவேடுகள் மதிப்பு திருத்தி அமைக்கப்படுகின்றன. இதர இடங்களைப் பொறுத்து இரண்டாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வழிகாட்டிப் பதிவேடுகள் மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகின்றன.

அரசாணை எண். 16 வணிகரி மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 18-1-1994-ன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும் ஆளுகைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கும், கோவை மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மற்றும் இதர நகராட்சிகளில் 1971-ஆம் ஆண்டு கிராம மற்றும் நகர்புற திட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 10(1)-ன் கீழ் ஒருங்கிணைந்த திட்டப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும், ஆண்டு தோறும் வழிகாட்டி மதிப்பு திருத்தி அமைக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. பொதுமக்கள் எழுத்து மூலமாக கோரும்போது வழிகாட்டி மதிப்பு விரவம் அவர்களுக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

6. துறையின் வளர்ச்சி :

இத்துறையில் தீவிரமான மேற்பார்வையினாலும், விழிப்புணர்வினாலும் பத்திரப் பதிவுக்கட்டணம், முத்திரைத்தாள் தீர்வை ஆகியவற்றின் மூலம் கிடைக்கும் வருவாய் 1968-69-ல் ரூ. 40 கோடியாக இருந்தது. 1991-93 ஆம் நிதி ஆண்டில் கிடைத்த வருவாய் ரூ. 409.13 கோடியாக அதிகரித்துள்ளது. 1993-94-ல் 28-2-1994 முடிய ரூ. 317.35 கோடி கிடைத்திருக்கிறது. முத்திரைத்தீர்வை விலக்குகள் 1991-92 மற்றும்

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

1992-93-ல் அரசு அளித்த வகையில் ரூ. 10.99 கோடி வருவாய் இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

7. இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் கீழ் 47-ஏ பிரிவின் கீழ் வரும் இனங்கள் :

பத்திரங்களைப் பதிய வருபவர்கள் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் சரியான மதிப்பை குறிப்பிட வேண்டும். சொத்தின் சரியான சந்தை மதிப்பு பத்திரத்தில் உண்மையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை தெரிந்து கொள்ள, பத்திர பதிவேடுகளை வைத்து சரிபார்க்கின்றனர். பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்கும் வழிகாட்டி பதிவேட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பிற்கும் இடையே வேறுபாடு ஏதுமிருந்து பத்திரம் பதிய வருபவர் அத்தொகையைச் செலுத்த மறுத்தால், இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(ஏ)-ன் கீழ் அச்சொத்தின் உண்மையான சந்தை மதிப்பை தீர்மானிப்பதற்கு பத்திரப்பதிவு அதிகாரி அந்த பத்திரத்தை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதாவது இப்பணிக்காக நியமிக்கப்பட்ட தனித்துறை ஆட்சியர் (முத்திரை)க்கு அனுப்பி வைப்பார். செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையை மாவட்ட ஆட்சியர் நிர்ணயிக்கிறார். அவ்வாறு சட்டப்பிரிவு 47(ஏ)-ன் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர் நிர்ணயம் செய்வதால் பதிக்கப்பட்டவர்கள் துணை நீதிமன்றங்களில் முறையீடு செய்யலாம். முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(ஏ)-ன் கீழ் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அனுப்பப்பட வேண்டிய ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை பெருமளவில் உள்ளதால் 1992-93 ஆம் ஆண்டிற்கு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(ஏ)-ன் கீழ் ஆட்சியாளர்களாக பதினொன்று தனித்துணை ஆட்சியாளர்கள் (முத்திரை) மற்றும் உதவிகரப் பணியாளர்களை அரசு வழங்கியுள்ளது. மேற்கண்ட சிறப்புப் பணியாளர்கள் 1992-93 ஆம் ஆண்டில் 54484 வழக்குகளை முடித்து ரூ. 11.22 கோடி வருவாயை ஈட்டியுள்ளனர்.

கீழ்க்கண்ட இடங்களில் தனித்துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) செயல்படுகின்றனர்.

1. சென்னை
2. வேலூர்
3. கடலூர்
4. தஞ்சாவூர்
5. திருச்சி

6. சேலம்

7. கோயம்புத்தூர்

8. மதுரை

9. தாத்துக்குடி

10. விருதுநகர்

11. திருநெல்வேலி

மேற்படி அலுவலகங்கள் தங்கள் ஆள்கைக்குட்பட்ட மாவட்டங்கள் தோறும் சுற்றுப் பயணம் செய்து சொத்தின் சந்தை மதிப்பை நிர்ணயித்து செலுத்தப்பட்ட முத்திரைத் தீர்வை போதுமானதா குறைவானதா என்பதை கண்டறிந்து மதிப்பு நிர்ணயம் செய்துவருகின்றனர்.

8. கட்டிடங்களைப் பார்வையிடுதல் :

கட்டிடங்களை விற்பனை செய்தல், நன்கொடையாகக் கொடுத்தல் பரிவர்த்தனை செய்தல் ஆகியவற்றைப் பொருத்தமட்டில் அக்கட்டிடத்தின் முழு விவரங்களையும் ஒரு பிற்சேர்க்கைப் படிவம் 1(அ)வில் குறிப்பிட்டு பத்திரத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஆனால், பத்திரம் பதிய வரும் பொதுமக்கள் பொதுவாக உண்மையான அளவுகள் மற்றும் விவரங்களை ஆவணத்தில் கொடுப்பதில்லை. எனவே, இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-ன் கீழ் குறிப்பிடப்பட வேண்டிய உண்மை விவரங்களை ஆவணத்தில் மறைத்து உண்மையான மதிப்பை மறைத்து குறைவாக மதிப்பு காட்டப்பட்டுள்ள இனங்களைக் கண்டு பிடிக்க அரசு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தலைமையின் கீழ் புலனாய்வுக் குழு ஒன்றினை ஏற்படுத்தியுள்ளது. நான்கு மாவட்டப் பதிவாளர்களை (புலனாய்வு) நாற்பத்தி ஆறு மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், இரு உதவி செயற் பொறியாளர்களையும் உதவிகர அலுவலர்களையும் கொண்டு இக்குழு இப்பணியினை மேற்கொள்கிறது. பதிவான கட்டிட ஆவணங்களில் புற நகர்களில் ரூ. 10,000-க்கும் நகரங்களில் ரூ. 25,000-க்கும் மேலான மதிப்புள்ள சொத்துக்களை ஆய்வு செய்து உண்மை நிலைகள் மறைக்கப்பட்டிருப்பின் உரிய நடவடிக்கை எடுத்து அரசுக்கு சேர வேண்டிய வருவாயை ஈட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுவருகிறது. 1993-94 நிதியாண்டில் 31-12-1993 முடிய 50374 ஆவணங்களில் கண்ட கட்டிடங்களை கள ஆய்வு செய்து ரூ. 7.76 கோடி வருவாய் ஏய்ப்பு கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் இவ்வாண்டில் 558 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டுபிடிக்கப்பட்ட தொகையில் கணிசமான தொகை உச்ச

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

நீதிமன்ற வழக்கு ஒன்றில் முடிவான தீர்ப்பாணையை எதிர்நோக்கி வசூலிக்கப்படாமல் உள்ளது.

9. முத்திரைத்தாள் தீர்வை மீதான மேல்வரி :

விற்பனை, பரிவர்த்தனை, நன்கொடை உடைமை உரிமையுடன் கூடிய அடைமானம், அதன் மாற்றம் நிலையான குத்தகை தொடர்பான ஆவணங்களைப் பொறுத்த வரையில் முத்திரைத்தாள் தீர்வையுடன் 5 சதவீதம் மேல்வரி கூடுதலாக வசூலிக்கப்படுகிறது. மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளைப் பொறுத்தவரை மேல்வரியாக வசூலிக்கப்படும் தொகையில் 10 சதவீத தொகையை வசூல் கட்டணமாக இத்துறை எடுத்துக்கொண்டு எஞ்சியுள்ள 90 சதவீத தொகையை மாநகராட்சி களுக்கும், நகராட்சிகளுக்கும் வழங்கப்படுகிறது. அதேபோல் நகர பஞ்சாயத்துக்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மேல்வரி வசூலில் 3 சதவீதம் இத்துறை வசூல் கட்டணமாக எடுத்துக்கொள்கிறது. மீதமுள்ள 97 சதவிகிதம் மேல்வரியை சம்பந்தப்பட்ட நகர பஞ்சாயத்துக்களுக்கும் உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கும் வழங்கப்படுகிறது.

1992-93 ஆம் ஆண்டிலும், 1993-94 ஆம் ஆண்டிலும் (டிசம்பர் 93 வரை) முத்திரைத்தாளின் வரவு செலவு விவரங்கள் :

கணக்குத் தலைப்பு	1992-93	1993-94 (டிசம்பர் 93 வரை)
1. நீதித்துறை சார முத்திரைத் தாள்கள்	2,68,59,65,844	1,57,00,35,728
2. நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத் தாள்கள்	15,51,73,504	15,10,10,560
3. உண்டியல் முத்திரைத்தாள்கள்	5,21,116	2,04,895
4. ஒட்டு முத்திரை வில்லைகள்	8,28,91,231	3,01,47,277
5. பல்வகை வரவு	74,71,30,713	36,20,28,352
பெரு மொத்த வரவுகள்.	3,67,16,82,408	2,11,34,26,812

கழிப்பு-திருப்பி செலுத்தியவை

கணக்குத் தலைப்பு	1992-93	1993-94 (டிசம்பர் 1993 வரை)
1. உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு கொடுக்கப்படும் தொகை		
உட்பட நீதித்துறை சாராதவை	1,27,45,29,845	49,35,18,877
2. நீதித்துறை சார்ந்தவை	74,89,142	1,16,10,990
மொத்தம்	1,28,20,18,987	50,51,29,867

கட்டணங்கள் :

1. முத்திரைத்தாள் விற்பனையில் தள்ளுபடி	1,01,83,492	89,03,505
2. பணியாளர் செலவு	80,81,522	74,36,146
3. நாசிக்கிலுள்ள முத்திரைத்தாள் அச்சகத்திற்கு செலுத்தத்தக்க கூட்டணம்	2,27,89,046	74,43,330
4. ஏற்று இறக்கும் கூலி	4,96,651	1,89,403
மொத்த செலவுகள்	4,15,50,711	2,39,72,384
மொத்த வரவுகள்	3,67,16,82,408	2,11,34,26,812
மொத்த செலவுகளும் திருப்பிகொடுக்கப்பட்ட தொகையும்	1,32,35,69,698	52,91,02,251
நிகர வரவுகள்	2,34,81,12,710	1,58,43,24,561

1994 ஏப்ரல் 6]

இணைப்பு-III

[401ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

மானியக் கோரிக்கை எண். 6.**பத்திரப் பதிவு கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு**

1864ஆம் ஆண்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டு மனிதர்களின் பிறப்பு முதல் இறப்பு வரை பலதரப்பட்ட சேவைகளை ஆற்றும் பத்திரப் பதிவுத்துறை தனது 129 ஆண்டு கால வரலாற்றை இவ்வாண்டில் நிறைவு செய்ய உள்ளது. இத்துறை 1908ஆம் ஆண்டு பத்திரப்பதிவுச் சட்டத்தையும் (மத்திய சட்டம் 16/1908) மற்றும் கீழே பத்தி 3இல் குறிப்பிட்ட சட்டங்களையும் செயல்படுத்தி வருகிறது. அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்துக்களைப் பதிவு செய்தலும், அவை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு ஆவணங்களைப் பாதுகாத்துப் பேணலும் இத்துறையின் முக்கியமான பணிகளாகும்.

2. நிர்வாக அமைப்பு :

(அ) தலைமை அலுவலகம் : பத்திரப் பதிவுத்துறைத்தலைவராக இந்திய ஆட்சிப் பணித் தரத்தில் உள்ள அலுவலர் ஒருவர் உள்ளார். பிறப்பு-இறப்பு, திருமண தலைமைப் பதிவாளராகவும் 1982-ஆம் ஆண்டு மத்திய சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்கீழ் (மத்திய சட்டம் 40/1982) சீட்டுநிதிகள் பதிவாளராகவும் 1975ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் சங்கங்களின் பதிவாளராகவும் இவர் இருக்கிறார். இவருக்கு உதவியாகப் பின்வரும் அதிகாரிகள் தலைமை யிடத்தில் பணியாற்றி வருகின்றனர்: -

1. கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவர் (வழிகாட்டி)

2. கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவர் (புலனாய்வு)

3. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் பதவித் தரத்தில் சட்ட அலுவலர்.

4. கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் பதவித்தரத்தில் கூடுதல் சீட்டு மற்றும் சங்கங்களின் பதிவாளர்.

[1994 ஏப்ரல் 6]

5. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் நேர்முக உதவியாளர் (உதவிப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் பதவித் தரத்தில்)

6. மாவட்டப்பதிவாளர் பதவித் தரத்தில் பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவருக்கு நேர்முக உதவியாளர் (சீட்டுநிதிகள்)

7. மாவட்டப்பதிவாளர் (வழிகாட்டி)

8. கணக்கு அலுவலர்.

9. காவல்துறை துணைக் கண்காணிப்பாளர் தலைமையின் கீழ் இயங்கும் விழிப்புப் பணிக்குழு.

(ஆ) மண்டல அலுவலகங்கள் : வேலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருநெல்வேலி, சென்னை, சேலம் மற்றும் தஞ்சாவூர் ஆகிய இடங்களைத் தலைமை இடங்களாகக் கொண்டு தமிழ்நாடு முழுவதும் 8 மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மண்டலங்கள் ஒவ்வொன்றும் பத்திரப் பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவர் ஒருவரால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. சென்னை மண்டலம் மட்டில் கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. மண்டலம் முழுவதையும் நிர்வகித்தல், அனைத்து அலுவலகங்களையும் ஆய்வு செய்தல், விசாரணைகள் நடத்துதல் ஆகியவை துணைப் பதிவுத்துறைத்தலைவரின் முக்கிய கடமைகளாகும். அவருடைய மண்டலத்திற்குள் உள்ள உதவிப்பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள், மாவட்டப் பதிவாளர்கள், சார்பதிவாளர்கள் ஆகியோரின் அலுவலகங்களில் பணியை மேற்பார்வையிடும் அதிகாரம் அவருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளன. மண்டல வருவாய் குறியீட்டினை எட்டுதல், அவரின் தலையாயப் பொறுப்பாகும். அவர் 1982ஆம் ஆண்டு சீட்டுநிதிகள் சட்டத்தின் கீழ் இணைப் பதிவாளராகவும் உள்ளார்.

(இ) சரக அலுவலகங்கள் : சென்னை, வேலூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒருவர் வீதம் 6 உதவி பதிவுத்துறைத்தலைவர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், புகார்கள் தொடர்பாக விசாரணைகள் செய்தல், ஆகியவை உதவிப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்களின் முக்கியமான கடமையாகும். அவர்கள், சங்கங்களையும், சீட்டுநிதி நிறுவனங்களையும் ஆய்வு செய்கின்றனர். பொதுவாக, அவர்கள் அந்தந்த மண்டலங்களின் பத்திரப் பதிவுத்துறைத் துணைத் தலைவரின் அன்றாட நிருவாக அலுவல்களில் அவருக்கு உதவி புரிகின்றனர்.

1994 ஏப்ரல் 6]

(*) மாவட்ட அலுவலகங்கள் : இம்மாநிலம் 46 பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மாவட்டமும் மாவட்டப் பதிவாளர் ஒருவரால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது. அவர் சங்கங்களின் பதிவாளராகவும், சீட்டுநிதிகளின் துணைப் பதிவாளராகவும், திருமணங்கள், கூட்டு வணிக நிறுவனம் ஆகியவற்றின் பதிவாளராகவும் இருக்கிறார். சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆய்வு செய்தல், பத்திரப் பதிவு சட்டத்தின் கீழ் செய்யப்படும் மேல் முறையீடுகளை விசாரித்தல், பத்திரங்களின் தன்மை தொடர்பாக சார்பதிவாளர்கள் எழுப்பும் ஐயங்களுக்கு விளக்கமளித்தல், புகார்கள் ஏதேனும் வரப்பெற்றால் அவற்றை விசாரித்தல், சொத்துக்களின் மதிப்பைக் குறைவாகக் குறிப்பிட்டுள்ள பத்திரங்கள் அடங்கிய சொத்துக்களை, கள ஆய்வு செய்து சரியான மதிப்பை நிர்ணயித்தல் ஆகியவை அவருடைய முக்கியமான பணிகளாகும். நிருவாகத்தில் திறமையை மேம்படுத்தும் பொருட்டு சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய பெருநகரங்களில் உள்ள மாவட்டப் பதிவாளர் (நிருவாகம்) பணியிடங்கள் உதவி பதிவுத்துறைத்தலைவர் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளன. சார்பதிவாளர்களின் அலுவலகங்களைத் தணிக்கை செய்யவும் ஒரு ஏற்பாடு இத்துறையில் உள்ளது. இதன்படி 26 தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர்கள் ஒவ்வொரு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கணக்குகளையும், ஒவ்வொரு காலாண்டில் தணிக்கை செய்கின்றனர்.

(உ) சார்பதிவகங்கள் : மாநிலம் முழுவதும் 584 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. இவை ஒவ்வொன்றையும் சார்பதிவாளர் ஒருவர் நிர்வகித்து வருகிறார். அவர் பலவகையான ஆவணங்களையும் பதிவு செய்கிறார். விலைவாசிச் சான்றிதழ்கள் வழங்குகிறார். ஆவணங்களின் நகல்களுக்குச் சான்றளிக்கிறார். திருமணங்களையும், சீட்டுகளையும் பதிவு செய்கிறார். பதிவுத்துறையின் பணி பொதுமக்களுக்கு எளிதில் கிட்டும் வகையில் இத்துறையை திருத்தியமைக்கும் திட்டத்தை நிறைவேற்றும் வகையிலும் ஒவ்வோராண்டும் சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் திறக்கப்படுகின்றன. சென்னை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை போன்ற பெருநகர்களைப் பொறுத்தவரையில் பதிவுக்குவரும் ஆவணங்கள் சிக்கலானதாகவும், அதிகமான மதிப்புள்ளதாக இருப்பதாலும் அந்த பெருநகரங்களிலுள்ள சார்பதிவாளர்கள் மாவட்டப்பதிவாளர்கள் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளனர். அதேபோல சேலம், வேலூர், திருப்பூர், ஈரோடு, கன்னியாகுமரி, கடலூர், நாமக்கல், காஞ்சிபுரம், தஞ்சாவூர் மற்றும் பழனி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக நிர் இணை சார்பதிவாளர்கள் பணியிடங்கள் மாவட்டப் பதிவாளர் நிலைக்கு உயர்த்தப்பட்டுள்ளன.

[1994 ஏப்ரல் 6]

(ஊ) புலனாய்வுக்குழு : வீடு மற்றும் கட்டிடங்கள் போன்ற அசையாச் சொத்துக்கள் கைமாறும் ஆவணங்களின் நீளம், அகலம், கட்டிடத் தன்மை, பரப்பு, வயது போன்ற உண்மை நிலைகளை மறைத்து மதிப்புக்குறைவு செய்து அதனால் அரசுக்கு வரக்கூடிய முத்திரை வருவாய் மற்றும் பதிவுக் கட்டணங்களை ஏமாற்றும் வகையில் ஆவணதாரர்கள் பெரும்பாலோர் செய்து வந்தனர். இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27இன் படி கைமாறும் சொத்தின் உண்மை நிலைகள் முழுமையாகக் கொடுக்கப்படவேண்டும் என்பது சட்டமாகும். இருப்பினும் இதனை ஏமாற்றும் வகையில் மேற்கண்ட செயல்கள் நடந்து வந்தன. அதனைத் தடுக்கும் வகையில் புலனாய்வுக் குழு (Intelligence Cell) என்ற ஒரு அமைப்பினை அரசு ஆணை எண். 390, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 27-5-1989இல் ஏற்படுத்தி உள்ளது. அதன்படி மேற்படி புலனாய்வுப் பிரிவு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவரின் தலைமையில் 4 மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், இரு உதவி செயற்பொறியாளர்களையும் கொண்டு இயங்குகிறது. இவர்களுடன் நிர்வாக மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், துணை பதிவுத்துறைத்தலைவர்களையும், உதவி பதிவுத்துறைத்தலைவர்களையும் ஈடுபடுத்தி கட்டிடக் களப்பணி செய்யப்பட்டு வருகிறது. 61,568 வழக்குகளில் 28-2-1994 முடிய ரூ. 9.06 கோடி மதிப்புக்குறைவு கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. 28-2-1994 முடிய ரூ. 6.66 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டுபிடிக்கப்பட்ட தொகையில் கணிசமான தொகை உச்சநீதிமன்ற வழக்கு ஒன்றில் முடிவான தீர்ப்பாணையை எதிர்நோக்கி வசூலிக்கமுடியாத நிலையில் உள்ளது. இவை தவிர இந்த கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரால் (புலனாய்வு) மண்டலக் கணக்காயரின் தணிக்கைப் பத்திகளையும் துறைத் தணிக்கைப் பத்திகளையும் முடிப்பது பற்றியும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(எ) வழிகாட்டி மதிப்பு மறுநீணயம் : அசையும் சொத்துக்கள் அல்லது அசையாச் சொத்துக்களை மாற்றம் செய்வது குறித்த ஆவணங்களின் பேரில் அதாவது சொத்துரிமை மாற்றம், சொத்து பரிமாற்றம், தானம், விடுதலை, உடைமை, உரிமை நிலவர ஏற்பாடு, நிலையான குத்தகை, உடைமை உரிமையிலுள்ள அடைமானம் ஆகியவை போன்ற ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத்தீர்வை விதிப்பதின் மூலம் கணிசமான வருவாய் கிடைக்கிறது. சொத்து விற்பனை, மாற்றம், பரிவர்த்தனை, தானம் உடைமை, உரிமை நிலவர ஏற்பாடு குறித்த நடவடிக்கைகளில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு அடிப்படையில் முத்திரைத்தீர்வை விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. பத்திரத்தில் சந்தை மதிப்பு சரியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி

1994 ஏப்ரல் 6]

செய்யும் நோக்குடன் பத்திரப் பதிவு அதிகாரிகளுக்கு அவரவர் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சொத்தின் தோராய மதிப்பை குறிப்பிடும் வழிகாட்டிப்பதிவேடு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண். 15, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 11.1.1993இன்படி வளர்ச்சி சதவிகிதம், விற்பனை புள்ளிவிவரம், நிலத்தின் உபயோகம், பூகோள அமைப்பு, தெருக்களின் அகலம் மற்றும் விசாரணையின் மூலம் அறியப்படும் மதிப்பு ஆகிய விவரங்களைக் கொண்டு வழிகாட்டிப்பதிவேடுகள் மதிப்பு திருத்தி அமைக்கப்படுவதற்கு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கீழ் 'வழிகாட்டிக்குழு' இயங்கிவருகிறது. அத்துடன் பொதுமக்களிடம் இருந்து பெறப்படும் வழிகாட்டி மதிப்புகள் சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முரண்பாடுகள் உடனுக்குடன் சரி செய்யும் பணியையும் இக்குழு மேற்கொண்டு வருகிறது. இக்குழு வழிகாட்டி பதிவேடுகள் உள்ள மதிப்பு விவரங்களில் உள்ள முரண்பாடுகள் தொடர்பாக பொதுமக்களிடமிருந்து முறையீடுகளைப் பெற்று அவற்றின்மீது தல ஆய்வும், விசாரணையும் மேற்கொண்டு முரண்பாடுகளைச் சரிசெய்கிறது. நகரங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலங்களும், நஞ்சை நிலங்களும், விவசாய புறம்போக்கு நிலங்களும், தரிசு நிலங்களும், வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. இவ்வழிகாட்டிக்குழு துறையிலுள்ள களப்பணி அலுவலர்களுடன் சேர்ந்து மனைப் பிரிவுகளையும், மனையிடங்களையும் ஆய்வு செய்தும், விசாரணையின் மூலம் பதிவுப் புள்ளி விவரங்கள் அடிப்படையிலும் சரியான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்கிறது. அரசாணை எண். 15, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 11.1.1993இன்படி ஆண்டுதோறும் மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகரியங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட வழிகாட்டி பதிவேடுகள் மதிப்பு திருத்தியமைக்கப்படுகின்றன. இதர இடங்களைப் பொறுத்து இரண்டாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை வழிகாட்டிப் பதிவேடுகள் மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகின்றன.

அரசாணை எண். 16, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 18.1.1994இன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமும் ஆளுகைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கும், கோவை மற்றும் மதுரை மாநகராட்சி மற்றும் இதர நகராட்சிகளில் 1971ஆம் ஆண்டு கிராம மற்றும் நகர்புற திட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 10(1)இன்கீழ் 'ஒருங்கிணைந்த திட்டப் பகுதி' என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும், ஆண்டுதோறும் வழிகாட்டி மதிப்பு திருத்தியமைக்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. 14.1.1993இல் 653 வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளுக்கும் ஒவ்வொரு ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆவண எண்ணிக்கை பரப்பு, மதிப்பு ஆகிய புள்ளி விவரங்களின் அடிப்படையில் வளர்ச்சி சதவிகிதம் கணக்கிடப்படும், உயர்

[1994 ஏப்ரல் 6]

விற்பனைப் படியும் ஒரு கிராமத்திற்கு குறைந்தது 5 நபர்களை விசாரித்தும் 14-1993 முதல் அமுலுக்கு கொண்டுவரப்பட்டது. அதன் மூலம் அரசுக்கு ரூ. 18 கோடி கூடுதல் வருவாய் வர வாய்ப்புள்ளது. இதனுடன் வழிகாட்டிப்பதிவேட்டில் ஏற்பட்டுள்ள குறைபாடுகளைக் குறித்தும் கள ஆய்வின் மூலமும் மேல்முறையீடு மூலமும் விவசாய நிலம் மனையாக மாற வாய்ப்புள்ள வழக்கு மூலமும் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 28-2-1994 வரை 306 மேல்முறையீடு வழக்குகளும், 1161 மதிப்பு நிர்ணய வழக்குகளும் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1994-95-க்கு அனைத்து பதிவேடுகளும் திருத்தியமைப்பதால் சுமார் ரூ. 30 கோடி வருவாய் ஈட்ட முடியும். வழிகாட்டி மதிப்பு ஆவணம் சம்மந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் கோரினால் தெரிவிக்க, அரசாணை பலவகை எண். 239, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 15-7-1993இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. இத்துறை நிர்வகிக்கும் பல்வேறு சட்டங்கள் :

1. 1908 ஆம் ஆண்டு பதிவுச்சட்டம்.
2. 1899ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம்.
3. 1982ஆம் ஆண்டு சீட்டுநிதிகள் சட்டம் (முத்தியசட்டம் 40/1982).
4. 1975ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச்சட்டம்.
5. 1932ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டுப் பங்காண்மைச் சட்டம்.
6. 1886ஆம் ஆண்டு பிறப்பு இறப்பு திருமணங்கள் சட்டம்.
7. (அ) 1936ஆம் ஆண்டு பார்சி இனத்தவர் திருமணங்கள் மற்றும் விவாகரத்துச் சட்டம்.
(ஆ) 1969ஆம் ஆண்டு பிறப்பு இறப்புச்சட்டம்.
(இ) 1954ஆம் ஆண்டு சிறப்புத் திருமணங்கள் சட்டம்.
(ஈ) 1955ஆம் ஆண்டு இந்து திருமணங்கள் சட்டம்.
(உ) 1961 ஆம் ஆண்டு வரதட்சிணைத் தடுப்புச்சட்டம்.
(ஊ) 1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சீட்டுநிதிகள் சட்டம்.
8. 197- ஆம் ஆண்டு வணிகஞ் சாரா நிறுவனங்கள் சட்டம்.

1994 ஏப்ரல் 6]

4. வருவாய் :

ஆவணங்கள் மீது விதிக்கப்பட்ட முத்திரைத்தாள் தீர்வை பத்திரப் பதிவுக் கட்டணங்கள், சீட்டுகள், சங்கங்கள், கூட்டு வணிக நிலையங்கள், திருமணங்கள் ஆகியவற்றைப் பதிவு செய்வதற்காக விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் ஆகியவை இத்துறைக்கு வருவாய் தரும் முக்கிய இனங்களாகும். கிரயம், பினாமி, விடுதலை முதலிய ஆவணங்களில் ஆவணத்தில் கூறப்படும் கைமாறும் தொகையின் மீது முத்திரைத்தீர்வை விதிக்கப்பட்டு வந்தன. இந்த அடிப்படையை மாற்றி சொத்தின் அங்காடி மதிப்பின் மீது இதுபோன்ற ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத்தீர்வை வசூலிக்க வேண்டும் என்று 1968இல் முத்திரைச் சட்டத்திற்கு திருத்தம் கொண்டுவரப் பெற்றது. இது இந்தச் சட்டத்தில் ஏற்பட்ட ஒரு முக்கிய மாற்றமாகும். சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பைக் குறிக்கும் வழிகாட்டிப் பதிவேடுகள் சார்பதிவாளர்களுக்கு வழங்கப் படுகிறது. அவை சந்தை மதிப்பிற்கேற்ப ஆண்டுதோறும் திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது. கடைசியாக 1-4-1993 முதல் நடைமுறைப்படுத்தும் வண்ணம் இந்த திருத்தப்பணி செய்யப் பட்டுள்ளது. 28-2-1994 முடிய இத்துறையின் மொத்த வருவாய் ரூ. 388.40 கோடி ஆகும்.

5. ஆவண எழுத்தார்களும், நகல் எழுத்தார்களும் :

நகல் எழுத்தார்கள் உரிம விதிகள் 1971இல் இயற்றப்பட்டது. ஆவண எழுத்தார்களுக்கு உரிமங்கள் வழங்குவது தொடர்பாக விதிகள் 1982ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 14 ஆம் தேதியிலிருந்து செயலுக்கு கொண்டு வரப்பட்டன. 28.2.94 நாள் நிலவரப்படி, நகல் எழுத்தர் நகல் தட்டச்சர், ஆவண எழுத்தார்கள் உரிமங்களின் எண்ணிக்கை வருமாறு:

	ஆவண எழுத்தார்கள்	நகல் எழுத்தார்கள்	நகல் தட்டச்சர்கள்
(1)	(2)	(3)	(4)
1. மாநில உரிமம் வைத்திருப்பவர்கள்	6349	6033	2419
2. மாவட்ட உரிமங்கள்	8157	6051	782
3. துணை மாவட்ட உரிமங்கள்	7002	6911	555
மொத்தம் ..	21508	18995	3756

[1994 ஏப்ரல் 6]

6. 1975 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச்சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 27/1975) :

1908 ஆம் ஆண்டு இந்திய பதிவுச் சட்டத்தின்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட பதிவுத்துறைத்தலைவர், அனைத்து மாவட்டப் பதிவாளர்கள் ஆகியோர் இச்சட்டத்தின்படி தத்தம் அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட பகுதிக்கு பதிவாளர்களாவர். பதிவுத்துறைத்தலைவர் பதிவாளர்களை மேற்பார்வை செய்யும் அதிகாரம் படைத்தவர். பதிவுத்துறைத் தலைவரின் அனுமதி பெற்ற பிறகே இச்சட்டத்தின் கீழ் வழக்குத் தொடர இயலும்.

இச்சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவில் கூறப்பட்ட கல்வி, இலக்கியம், அறிவியல் போன்ற நோக்கங்களுக்காக எழுவர் சேர்ந்து ஒரு சங்கத்தை அமைக்கலாம். ஆண்டு வரவு செலவு ரூ. 10,000/க்கு மேல் அல்லது 20 உறுப்பினர்களுக்கு மேல் உள்ள சங்கங்கள், அவை அமைக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கட்டாயமாக பதிவு செய்யப்படவேண்டும். மதம், உடற்பயிற்சி அல்லது விளையாட்டுகள் முதலியவற்றை மேம்படுத்துவதற்காக அமைக்கப்பட்ட சங்கங்களும் அல்லது 10,000 ரூபாய்க்கு குறைவாக வருமானம் உள்ள வேறு சங்கங்களும் அல்லது 20 உறுப்பினர்களுக்குக் குறைவாக உள்ள சங்கங்களும் விரும்பினால் பதிவு செய்து கொள்ளலாம்.

ஆண்டு வரவு, செலவு 10,000 ரூபாய்க்கு மேல் உள்ள ஒவ்வொரு சங்கமும் அதன் கணக்குகளை, ஆண்டுதோறும் பட்டயக் கணக்கர்களைக் கொண்டு தணிக்கை செய்யவேண்டும். சங்கத்தின் ஆண்டு வருமானம் 10,000 ரூபாய்க்கு குறைவாகவும், 2,500 ரூபாய்க்கு அதிகமாகயிருந்தால் அச்சங்கத்தின் கணக்குகளை அச்சங்கத்தின் பட்டதாரி உறுப்பினர் ஒருவரைக்கொண்டு தணிக்கை செய்ய வேண்டும். அதன் ஆண்டு வருமானம் 2,500 ரூபாய்க்கு குறைவாக இருந்தால் 10 ஆம் வகுப்பு அல்லது அதற்கு சமமாக அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தேர்வில் தேர்ச்சி பெற்ற சங்க உறுப்பினர் ஒருவரைக் கொண்டு அச்சங்கத்தின் கணக்குகளை தணிக்கை செய்யவேண்டும். தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்குகளுக்கு நிதியாண்டு முடிவுற்ற நாளிலிருந்து 6 மாதங்களுக்குள் அச்சங்கத்தின் பொதுக்குழு ஒப்பு தலளிக்க வேண்டும். அத்துடன் (1) வரவு செலவு கணக்குகளின் அதிகாரப்பூர்வமான நகல், ஐந்தொகை கணக்கு, அறிக்கைகள் (2) நிதியாண்டு முடிவுறுகையில் அச்சங்கத்திலுள்ள உறுப்பினர்களின் பட்டியல் (3) நிதியாண்டில் சங்கம் சரிவர செயல்பட்டு வருவதற்கான உறுதிமொழி ஆகியவற்றை பொதுக்குழுவின் ஒப்புதல் பெற்ற இரண்டு திங்களுக்குள் ஆண்டுதோறும் மாவட்டப்பதிவாளருக்கு அனுப்ப வேண்டும்.

1994 ஏப்ரல் 6]

28-2-94இன்படி செயல்முறையில் உள்ள சங்கங்களின் எண்ணிக்கை 62,798. அவற்றின் விபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

கல்வி நிறுவனங்கள்	6396
மருத்துவ நிறுவனங்கள்	1917
அறக்கட்டளைகள்	1617
மாதர் சங்கங்கள்	9038
இளைஞர் சங்கங்கள்	3315
விளையாட்டு சங்கங்கள்	5954
இதர சங்கங்கள்	28334
மதச் சார்பு சங்கங்கள்	3589
அந்நியநிதி உதவி பெறும் சங்கங்கள்	1112
அரசு நிதி உதவி பெறும் சங்கங்கள்	1526

மேலும், மொத்தத்தில் மூன்றாண்டுகளுக்கு மேற்படாததொரு வரம்புக்குட்பட்ட கால அளவிற்கு, தொடர்புடைய சங்கத்தின் (நிருவாகக்) குழுவைக் கலைத்துக் கைக் கொள்வதற்கும் தனி அலுவலர் ஒருவரை நியமிப்பதற்குமான அதிகாரங்களை மேற்கொள்வதற்காக 1975 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தினை தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவு செய்தல் (திருத்தச்) சட்டம், 1993 (தமிழ்நாடு சட்டம் 16/1994) மூலம் திருத்தி சட்டம் இயற்றப்பட்டு அத்திருத்தச் சட்டத்திற்கு 4.3.94 அன்று குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு 10.3.94 நாளிட்ட தமிழ்நாடு அரசு அரசிதழில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. சங்கங்கள் சீரிய முறையில் செயல்படுவதை உன்னிப்பாக கண்காணிக்கும் பொருட்டு நிருவாக அமைப்பைப் பலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. சீட்டு நிதிகள் சட்டம் 1982 (முத்திய சட்டம் 40/1982) :

1961ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சீட்டுநிதிகள் சட்டத்திற்குப் பதிலாக இச்சட்டம் 13.4.1984 ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ்நாட்டில் அமலுக்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. பதிவுத்துறைத் தலைவரே சீட்டுப்பதிவாளராகவும் செயல்பட்டு வருகிறார். கூடுதல் சீட்டுப்பதிவாளர் ஒருவரும், நேர்முக உதவியாளர் (சீட்டு) ஒருவரும் தலைமையிடத்தில் சீட்டுப்பதிவாளருக்கு உதவிபுரிகின்றனர். பதிவுச்சட்டத்தின் கீழ் பணி

[1994 ஏப்ரல் 6]

புரியும் துணைப்பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டுநிதிச் சட்டத்தின் கீழ் இணை சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும், அனைத்து மாவட்டப்பதிவாளர்களும் துணை சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும், தத்தம் அதிகார வரம்பிற்குள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த துணை சீட்டுப் பதிவாளர்களின் அதிகார எல்லைக்குள் 584 சார்பதிவாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். அத்துடன் மாவட்டங்களில் சீட்டு நிதி பணியைக் கவனிக்க 46 சார்பதிவாளர்கள் சீட்டு நிதி ஆய்வாளர்களாக பணியாற்றி வருகின்றனர். சந்தாதாரர்களின் நலத்தினை பாதுகாக்க பல விதிகளை உள்ளடக்கியதாகவும் இச்சீட்டு நிதிகள் சட்டம், மத்திய சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்படி வசூலித்து வைக்கப்பட்டுள்ள பிணை வைப்புகளின் மதிப்பு 28.294 நிலவரப்படி ரூ. 191 கோடியாகும்.

உச்சநீதிமன்றம் தமது 13.7.93 நாளிட்ட ஆணையில் 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிச் சட்டத்தின் அனைத்து பிரிவுகளும் சந்தாதாரர்களின் நலனுக்காக உள்ளன, அவை முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை எனக்குறிப்பிட்டு, மேற்படி சட்டம் செல்லும் என தீர்ப்பளித்துள்ளது. சென்னை உயர்நீதிமன்றமும் உச்சநீதிமன்றத்தின் ஆணையின் அடிப்படையில் உயர்நீதிமன்றத்தில் மேற்படி சட்டத்தை எதிர்த்து தாக்கல் செய்யப்பட்டு நிலுவையில் இருந்த எல்லா நீதிப்பேராணை மனுக்களை தள்ளுபடி செய்துவிட்டது.

தமிழ்நாட்டில் தற்போது பதிவு செய்யப்பட்ட சீட்டு நிதி நிறுவனங்கள் 4150 உள்ளன. அவை நடத்துகின்ற சீட்டுக்களின் எண்ணிக்கை 41300 ஆகும்.

8. சீட்டு விழிப்புக் குழு :

சீட்டு நிறுவனங்கள் மீது வரும் புகார்களை கவனிக்கவும், பதிவுறாச் சீட்டு நடத்துபவர்களையும் ஏனைய குற்றங்களையும் கண்டுபிடிக்க கூடுதல் சீட்டுப்பதிவாளர் தலைமையின் கீழ் “சீட்டு விழிப்புக்குழு” என்ற அமைப்பு செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த அமைப்பு 28-2-1994 முடிய ரூ. 1.31 கோடி பெறுமான 476 பதிவுறாச் சீட்டுக்களை கண்டுபிடித்து உரிய நடவடிக்கையும் எடுத்து வருகிறது. இதன்மூலம் அரசுக்கு ஏற்பட்ட உத்தேச இழப்பு ரூ. 1,42,650/- இதுவரை வசூலிக்கப்பட்ட இணக்கக் கட்டணம் ரூ. 6210/-

1994 ஏப்ரல் 6]

9. தமிழ்நாடு சீட்டு நிதிக் கழகம் :

அரசின் கொள்கை முடிவுப்படி 2.5.1989 தேதியிட்ட வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத் துறை அரசு நிலையாணை எண். 305இன்படி கலைப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. வசூலிக்கப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ரூ. 2.79 கோடியில் 28-2-1994 முடிய ரூ. 2.53 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. மீதம் உள்ள ரூ. 26 லட்சம் ஜூன் 1994 க்குள் வசூலிக்க இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

10. இந்திய கூட்டு வணிகச் சட்டம் 1932 :

இந்திய கூட்டு வணிகச் சட்டத்தில், மாவட்டப் பதிவாளர்கள் அனைவரும் பதிவாளர்கள் ஆவர். இச் சட்டத்தின்கீழ் படிவம் 1இல் அறிக்கை தாக்கல் செய்து வணிக நிறுவனம் பதிவு செய்யப்படலாம். நிறுவனத்தில் நிலவும் எந்தவித மாற்றமும் பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். பதிவாளர் வணிக நிறுவனப் பதிவேட்டில் இத்தகு மாற்றங்களைக் குறித்துக் கொள்வர். இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் பதியப்படும் நிறுவனங்கள் பதிவு செய்த பிறகு தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருவது குறித்து எந்தவித விவரங்களையும் அரசுக்குத் தெரிவிப்பதில்லை. இந் நிலையைத் தவிர்க்கும் பொருட்டும், எத்தனை கூட்டு நிறுவனங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன என அறியவும், அவைகளுக்கு அளிக்கப்படும் சலுகைகள் சரிதானா என கண்காணிக்க உதவி புரியும் வகையிலும் ஆண்டுதோறும் உறுதிமொழி அறிக்கை தாக்கல் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. 28-2-94 வரையில் பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டு நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை 3,20,328.

11. சார்பதிவகங்களில் முத்திரைத்தாள் விற்பனை :

முத்திரை வில்லைகள் விற்கும் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளராக சார்பதிவாளர் செயல்பட்டு வருகிறார். ஒட்டு முத்திரை வில்லைகளில் ஒப்பமிடும் அதிகாரியாகவும் பொருத்தமான முத்திரை வில்லைகளுக்கு பதிலாக ரொக்கத்தை பெறவும் சார்பதிவாளர்களுக்கு அதிகாரம் உள்ளது. இதனால் பொதுமக்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்துவதில் சிரமம் இல்லாமல் இருப்பதற்கு இது மிகவும் உதவியாக இருக்கும்.

12. சார்பதிவகங்களை கணிப்பம் செய்தல் :

பதிவுத் துறையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிகளை கணிப்பம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(1) வில்லங்கச் சான்றுகள் வழங்குதல்;

(2) சான்றிதழ்களின் நகல்கள் வழங்குதல்;

(3) ஈட்டிய வருவாய் சுருக்கப்பட்டியலைப் பராமரித்தல்;

(4) சொத்துக்களின் பெரும்பட்டியல் பராமரித்தல்

(தெருவாரியாக, கிராமவாரியாக, சர்வே எண்கள் வாரியாக)

(5) அசையாச் சொத்துகளின் பெரும் பட்டியல் பராமரித்தல் (வகை வாரியாக, பெயர்வாரியாக மேலும் இதர தேவையான பணி விவரக்குறிப்பு);

(6) பணியாளர் பெரும் பட்டியல் பராமரித்தல் (வகைவாரியாக, பெயர்வாரியாக மேலும் இதர தேவையான பணி விவரக்குறிப்பு);

(7) நிறுவனப் பதிவாளரின் பார்வைக்குறிப்பு, சங்கங்கள், திருமணங்கள், பிறப்பு, இறப்பு இவைகளின் விவரக்குறிப்பு பராமரித்தல்; மற்றும்

(8) இதர பதிவுத் துறையின் முக்கியமான விவரங்கள் தயாரித்தல்.

அரசு மேலாண்மை மற்றும் தகவல் முறையின் பணிக்குழு, பதிவுத்துறையில் கணிப்பொறி அமைப்பதை பரிசீலித்த பின்பு, பதிவுத்துறையில் வேலைகள் அனைத்தும் கணிப்பம் செய்யப் படுவதை ஏற்றுக்கொண்டு சென்னையிலுள்ள எதாவதொரு சார்பதிவகத்தில் முதற்கட்டமாக மைலாப்பூர் சார்பதிவகத்தில் கணிப்பம் செய்துவிட்டு அவை செயல்படும் விதம் பரிசீலித்த பின்னர், சென்னை நகரம் முழுவதற்கும் படிப்படியாக விரிவுபடுத்தப்படும். முதற்கட்டமாக அரசாணை (நிலை) எண். 199, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத் துறை நாள் 24-6-1993இல் கணிப்பொறி ஒன்றினை வாங்கும் வகையில் ரூ. 1,85,000/- வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது 1994-95இல் கோடம்பாக்கம் மற்றும் செம்பியம் ஆகிய இரண்டு சார்பதிவகங்களுக்கு கணிப்பொறி வழங்க கருதப்பட்டுள்ளது.

1994 ஏப்ரல் 6]

இணைப்பு-IV

[401-ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

மானியக் கோரிக்கை எண். 43

எழுது பொருள் அச்சத்துறை 1994-95

எழுது பொருள் அச்சத்துறையின் பணி குறித்த
கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

எழுது பொருள் அச்சத்துறை, முதலில் 1831 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு அரசிதழ்களை மட்டுமே அச்சிடுவதற்காக 10 தொழிலாளர்களைக் கொண்டு தொடங்கப்பட்டது. தனது பணியின் 162வது வருடத்தை அது சிறந்த முறையில் நிறைவு செய்துள்ளது. தற்போது சென்னை மாநகரிலும் பிற மாவட்டங்களிலும் மொத்தம் 7 அச்சகங்களுடன் இயங்கி வருகிறது.

பணியாளர் நிர்வாகம், தொழில் உறவுகள், பொது நிர்வாகம், பொருட்களின் மைய நிர்வாக அமைப்பு, இயந்திரங்களை வாங்குதல், அச்சப்பிரிவுகளுக்குத் தேவையான பொருட்களை கொள்முதல் செய்தல், மாநிலத்தில் உள்ள அரசுத் துறைகள் அனைத்திற்கும் தேவைப்படும் எழுது பொருட்கள், தட்டச்சுப் பொறிகள், படிபெருக்கிகள், கணக்கீட்டுப் பொறிகள், முதலியவற்றைக் கொள்முதல் செய்து வழங்குதல் போன்ற பணிகள், தலைமைச் செயலகம், துறைத் தலைவர்கள், தமிழ்நாடு மாநிலக் கணக்குத் துறைத் தலைவர், அரசுத்துறை நிறுவனங்கள் ஆகியவை ஒப்படைக்கும் அச்சப்பணிகள், வரவு-செலவுத் திட்ட ஆவணங்கள், தமிழ்நாடு அரசிதழ், மந்தண சிறப்பு அறிக்கைகள், விதிக்கோவைகள், நடைமுறை நூல்கள், வாக்குச் சீட்டுகள், வினாத் தாட்கள், பரிசு சீட்டுகள் போன்ற மிகவும் மறைபொருள் தன்மை வாய்ந்த இனங்கள் மற்றும் நிலைப்படுத்தப்பட்ட, நிலைப்

படுத்தப்படாத படிவங்கள் அச்சிடுதல் ஆகிய பணிகள் எழுது பொருள் அச்சத்துறையின் கீழ் வருகின்றன.

எழுது பொருள் அச்சத்துறை இயக்ககம், அனைத்து அச்சகப் பிரிவுகள், எழுது பொருள் பிரிவு, அரசு வெளியீடு விற்பனை நிலையம் ஆகியவற்றின் பணியை கண்காணிக்கும் தலைமை அமைப்பாகும். இதன் அனுமதிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 238 ஆகும்.

1. அச்சகப் பிரிவு.

1. அரசு மைய அச்சகம், சென்னை-79 :

இது பணிமேலாளரின் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் மொத்தம் 3,525 பணியாளர்களைக் கொண்டு மூன்று முறைமாற்றுப் பணிகளில் செயல்பட்டு வருகிறது. இவ்வச்சகத்தில் அச்சிடும் இயந்திரங்கள், புத்தகம் கட்டும் இயந்திரங்கள், அச்சக்கோர்க்கும் இயந்திரங்கள், போட்டோ கம்போசிங் இயந்திரம், பிளாக் தயாரிக்கும் பிரிவு, இரப்பர் முத்திரைப் பிரிவு மற்றும் தற்போதைய நவீன டெஸ்க் டாப் பப்ளிஷர் போன்ற அனைத்து வசதிகளும் உள்ளன.

1993 ஆம் ஆண்டில் மைய அச்சகத்தில் அச்சிடப்பட்ட நிலைப் படுத்தப்பட்ட மற்றும் நிலைப்படுத்தப்படாத படிவங்களைத் தவிர முடிக்கப்பட்ட ஒரு சில முக்கிய பணிகள் பின்வருமாறு :-

தொடர் எண்.	துறையின் பெயர்	மொத்த இனங்கள்	மொத்த படிவங்கள்	மொத்த புத்தகங்கள்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

(1) தமிழ்நாடு சட்ட மன்றப்

பேரவை (படிவம், புத்தகம்) 262 1,27,837 52,812

(2) தலைமைச்செயலகம் 22 13,91,600 96,500

(3) செய்தி மற்றும் சுற்றுலா துறை 10 1,01,000 500

(4) ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை 17 66,000 1,800

1994 ஏப்ரல் 6]

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(5) இயக்குநர், நகர்புற நில உச்சவரம்புத்துறை	6	7,20,000	22,830	
(6) தமிழ்நாடு நிர்வாகத்தீர்ப்பாயம்	7	1,70,000	50	
(7) கணக்குத்துறை தலைவர்	28	7,29,000	92,700	

2. அரசு கிளை அச்சகம், சூளை, சென்னை 112 :

இந்த அச்சகம், அனுமதிக்கப்பட்ட 676 பணியாளர்களுடன் 1974லிருந்து ஒரு வாடகை கட்டிடத்தில் செயல்பட்டுவந்தது. தற்போது இந்த அச்சகம், “அச்சகங்கள் நவீனமயமாக்கும் பணியின்” ஓர் கட்டமாக, சென்னை மத்திய அச்சகத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உள்ளது. இந்த அச்சகம், மத்திய அச்சகத்துடன் இணைந்தபிறகு, கிளை அச்சகத்திற்கான பணிகள் மத்திய அச்சகத்தில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன.

3. சென்னை, உயர்நீதிமன்ற வளாகத்தில் உள்ள அரசு கிளை அச்சகம் :

இக்கிளை அச்சகம், அனுமதிக்கப்பட்ட 262 பணியாளர்களுடன் மூன்று முறை மாற்றுப் பணிகளில் செயல்படுகிறது. உயர்நீதிமன்றத்திற்கு உரிய தினசரி வழக்குப் பட்டியல்களை அச்சிடுவதும், இந்திய சட்ட அறிக்கைகள் அச்சிடுவதும், இவ்வச்சகத்தின் முக்கியப் பணியாகும். இது தவிர, சிறைத்துறை, நீதித்துறைக்கான நிலைப்படுத்தப்பட்ட படிவங்கள், மோட்டார் வாகனக் கணக்குகள் ஆகியவையும் அச்சிடப்படுகின்றன.

சென்னை, உயர்நீதிமன்றக் கிளை அச்சகத்தின் கட்டுமானப் பிரிவின் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிப்பதற்காக ரூ. 2 இலட்சம் மதிப்பில் தானியங்கி வெட்டும் இயந்திரம் ஒன்றும் மற்றும் ரூ. 0.90 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு தலைக் கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் வாங்குவதற்கு 1994-95ஆம் ஆண்டின் பகுதி II திட்டப்பணியின் கீழ் அரசின் அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

4. அரசு கிளை அச்சகம், புதுக்கோட்டை :

இந்த அச்சகம், அனுமதிக்கப்பட்ட 255 பணியாளர்களைக் கொண்டு இரண்டு முறை மாற்றுப் பணிகளில் இயங்கி வருகிறது. நிலைப்படுத்தப்பட்ட படிவங்கள், பத்திர பதிவுத் துறை, ஆதி திராவிட நலத்துறை, கருவூலக் கணக்குகள் துறை ஆகியவை தொடர்பான படிவங்கள், பதிவேடுகள் முதலியனவும் பதினான்கு மாவட்டங்களுக்கான மாவட்ட அரசிதழ்களும் இவ்வச்சகத்தில் அச்சிடப்படுகின்றன.

புதுக்கோட்டை அரசு கிளை அச்சகத்தில் உள்ள கட்டுமானப் பிரிவில் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்க இவ்வச்சகத்திற்கு ரூ. 0.90 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு தலைக்கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் ஒன்று வாங்குவதற்கு 1994-95 ஆம் ஆண்டின் பகுதி - II திட்டப்பணியின் கீழ் அரசின் அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

5. அரசு கிளை அச்சகம், திருச்சிராப்பள்ளி :

இக்கிளை அச்சகம், 1965 ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டு, திருச்சியிலுள்ள துவாக்குடியில் அதற்கான சொந்தக் கட்டிடத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட 176 பணியாளர்களுடன் இயங்கி வருகிறது. தமிழ்நாடு மாநிலம் முழுவதும் உள்ள அனைத்து அரசுத் துறைகள், அன்றாடம் பயன்படுத்துவதற்குத் தேவைப்படும் பொதுவான படிவங்கள், பதிவேடுகள் அனைத்தையும் இப்பிரிவு அச்சிட்டு வழங்குகிறது. மேலும் மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, திண்டுக்கல்-அண்ணா மாவட்டங்கள் தொடர்பான மாவட்ட அரசிதழ்களையும் அச்சிடுகிறது.

திருச்சி அரசு கிளை அச்சகத்தில் உள்ள கட்டுமானப் பிரிவின் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிப்பதற்காக ரூ. 2 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு தானியங்கி வெட்டு இயந்திரம் மற்றும் ரூ. 0.90 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு தலைக்கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் வாங்குவதற்கு 1994-95 ஆம் ஆண்டின் பகுதி II - திட்டப்பணியின் கீழ் அரசின் அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

இணைப்புகள்

1994 ஏப்ரல் 6]

6. அரசு கிளை அச்சகம், சேலம் :

இந்த அச்சகம், அனுமதிக்கப்பட்ட 205 பணியாளர்களைக் கொண்டு அதன் சொந்தக் கட்டிடத்தில் இரண்டு முறைமாற்றுப் பணிகளில் இயங்கி வருகிறது. நில அளவை மற்றும் நிலவரி ஏற்பாட்டுத்துறையில் 'ஏ' பதிவேடுகள், தமிழ்நாடு கருவூல விதிக்கோவை படிவங்கள், பதிவேடுகள், நிலைப்படுத்தப்பட்ட பிற படிவங்கள் ஆகியவை இந்த அச்சகத்தில் வழக்கமாக அச்சிடப்படுகின்றது.

7. அரசு கிளை அச்சகம், விருத்தாச்சலம் :

இந்த அச்சகம் 1966 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டு, அதன் சொந்தக் கட்டிடத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட 213 பணியாளர்களைக் கொண்டு தொடர்ந்து இரண்டுமுறை மாற்றுப் பணிகளில் இயங்கி வருகிறது.

இந்த அச்சகத்தில், நீதித்துறை, வேளாண்மைத்துறை, கால்நடை வளர்ப்புத்துறை, வனத்துறை, பொதுப்பணித்துறை, தொழில் வணிகத்துறை ஆகியவற்றுக்குத் தேவைப்படுகின்ற நிலைப்படுத்தப்பட்ட படிவங்கள் அச்சிடப்படுகின்றன. இவற்றுடன் தென் ஆற்காடு-வள்ளலார் மாவட்டம், விழுப்புரம்-ராமசாமி படையாட்சி மாவட்டம் மற்றும் வடஆற்காடு-அம்பேத்கார் மாவட்ட அரசிதழ்களும் இந்த அச்சகத்தில் அச்சிடப்படுகின்றன.

விருத்தாச்சலம் அரசு கிளை அச்சகத்தில் உள்ள கட்டுமானப் பிரிவின் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்க இவ்வச்சகத்திற்கு ரூ. 1.80 (ஒரு லட்சத்து எண்பதாயிரம்) மதிப்பில் தலைக்கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் இரண்டு வாங்குவதற்கு 1994-95 ஆம் ஆண்டின் பகுதி -II திட்டப் பணியின் கீழ் அரசின் அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

8. அரசு கிளை அச்சகம், மதுரை :

இந்த கிளை அச்சகம், 1976 ஆம் ஆண்டில் இருந்து அதன் சொந்தக் கட்டிடத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட 360 பணியாளர்களுடன் இயங்கி வருகிறது.

இந்த அச்சகத்தில் கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன.

- (1) வருவாய்த்துறை படிவங்கள்
- (2) கருவூலக் கணக்குத்துறை படிவங்கள்
- (3) காவல்துறை படிவங்கள்
- (4) பத்திரப்பதிவுத்துறை படிவங்கள்
- (5) வணிக வரித்துறை படிவங்கள்
- (6) நிலஅளவை மற்றும் நிலவரி ஏற்பாடு 'ஏ' பதிவேடுகள்.

மதுரை கிளை அச்சக கட்டுமான பிரிவின் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்க ரூ. 4 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு ஷீட்பெட் ரோட்டரி எண்ணிடும் இயந்திரம் மற்றும் ரூ. 0.90 இலட்சம் மதிப்பில் ஒரு தலைக்கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் வாங்குவதற்கு 1994-95 ஆம் ஆண்டின் பகுதி - II திட்டப் பணிகளின் கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளது.

2. எழுது பொருள் பிரிவு :

இயக்ககத்தின் எழுது பொருள் பிரிவு, எழுது பொருட்கள், தட்டச்சுப் பொறிகள், படிபெருக்கிகள், கணக்கீட்டுப் பொறிகள் முதலானவற்றைக் கொள்முதல் செய்து, அரசு அலுவலகங்களுக்கு வழங்கும், மைய முகவர் அமைப்பாக இயங்குகிறது. அனைத்து அரசு அலுவலகங்களுக்கும் எழுது பொருட்கள் இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றன. இப்பிரிவு 323 பணியாளர்களுடன் இயங்குகிறது.

முன்கூட்டியே உரியதொகை செலுத்துவதன் பேரில், மத்திய அரசின் உதவி பெறும் அல்லது மத்திய அரசு பொறுப்பேற்கும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தும் நிறுவனங்களுக்கு எழுது பொருட்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

1994 ஏப்ரல் 6]

காகிதம், அட்டை, தட்டச்சுப் பொறிகள், படிபெருக்கிகள், கணக்கீட்டுப் பொறிகள், கதர் மற்றும் கைத்தறித்துணிகள், அச்சகம் மற்றும் சிறைச் சாலைத் தயாரிப்பு பொருட்கள் ஆகியவை நீங்கலாக ஏனைய அனைத்து எழுது பொருட்களும் ஆண்டுதோறும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்படுவதன் மூலம் வெளி அங்காடியில் வாங்கப்படுகின்றன.

புதுடில்லியில் உள்ள வழங்கல் ஒருவகை செய்தல் தலைமை இயக்குநர், விலைவீத ஒப்பந்த அடிப்படையில் செய்யும் ஒதுக்கீட்டின் பேரில் காகிதம், அட்டை ஆகியவை பல்வேறு காகித ஆலைகளில் இருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுகின்றன. தட்டச்சுப்பொறிகள், படிபெருக்கிகள், கணக்கீட்டுப் பொறிகள் ஆகியவையும் விலை வீத ஒப்பந்த அடிப்படையில் வழங்கல் ஒருவகை செய்தல் தலைமை இயக்குநரிடம் இருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுகின்றன.

3. அரசு வெளியீடுகள் பிரிவு :

சென்னை அண்ணாசாலையில் உள்ள அரசு வெளியீடுகள் விற்பனை நிலையமும், சென்னை உயர் நீதிமன்ற வளாகத்தில் உள்ள கிளை விற்பனை நிலையமும் சட்டம் மற்றும் விதி நூல்கள், விதிக்கோவை, நடைமுறை நூல்கள், அரசிதழ்கள், செய்தி அறிவிப்பு வெளியீடுகள், மற்றும் பணிப்பதிவேடுகள் ஆகியவற்றை வழக்கமாக விற்பனை செய்கின்றன. மத்திய அரசின் வெளியீடுகளை விற்பனை செய்யும் முகவரமைப்பாகவும் இது இயங்குகிறது. அரசு வெளியீடுகள் அனுமதி பெற்ற முகவர்கள் மூலமாகவும் விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. 1-4-1993 முதல் 30-11-1993 வரையிலான கால அளவில் ரூ. 45,840 மதிப்புள்ள அரசு வெளியீடுகள், அரசு அலுவலகங்களுக்கு இலவசமாக வழங்கப்பட்டன. ரூ. 7,00,854 மதிப்புள்ள மத்திய, மாநில அரசுகளின் வெளியீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டன. இப்பிரிவு 57 பணியாளர்களைக் கொண்டு இயங்கி வருகிறது.

பணியாளர்களுக்கான வசதிகள் :

(1) குடியிருப்புகள் :

சென்னை தண்டையார்பேட்டையில், கூரையில் பொருத்தப் பட்ட மின்விசிறிகள், பொருத்தப்பட்ட சும்பி வலைகள், தெரு

[1994 ஏப்ரல் 6]

விளக்கு வசதிகள், பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கல் ஆகிய வசதிகளுடன் கூடிய 104-ஏ' வகை வீடுகளும், 96-பி' வகை வீடுகளும், 100-சி' வகை வீடுகளும் கொண்ட 300 குடியிருப்புகள் பணியாளர்களுக்காக கட்டப்பட்டுள்ளன. தண்டையார் பேட்டை, அரசு மைய அச்சகப் பணியாளர் குடியிருப்புகள் வீடுகளைச் சுற்றிலும், மொத்தம் 6,00,000 ரூபாய் செலவில் சுற்றுச் சுவர் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ளது.

(2) தொழிலாளர் நல நிதி :

விளையாட்டுப் போட்டிகளை நடத்துவதற்காக மனமகிழ் மன்றத் திற்கும், தொழிலாளர்களின் நலப்பணிகளுக்கும், சுதந்திர தினவிழா, ஆயுத பூஜை முதலிய விழாக்களைக் கொண்டாடுவதற்கும் தொழிலாளர் நல நிதியில் இருந்து நிதி ஒதுக்கப்படுகிறது. தொழிலாளர் நல நிதிக்குப் பங்குத் தொகை செலுத்தும் தொழிலாளர்களுடைய குழந்தைகளின் பள்ளிப் பாட புத்தகங்களுக்காகும் செலவினை ஒவ்வொரண்டும் சென்னை-6 இல் உள்ள தொழிலாளர் நல வாரியம் ஈடு செய்கிறது. மேலும், தொழிலாளர் எவரேனும் இறந்தால் அவருடைய குடும்பத்திற்கு உடனடி நிவாரணமாக 100 ரூபாய் நல நிதியில் இருந்து வழங்கப்படுகிறது. இவற்றுடன் இறந்த தொழிலாளரின் சட்டப் படிக்கான குடும்ப வாரிசுதாரருக்குத் தொழிலாளர் நல வாரியத்திலிருந்து 200 ரூபாய் வழங்கப்படுகிறது.

(3) சீருடைகள் :

தொழில் நுட்பப் பதவித் தரத்தைச் சேர்ந்த அனைத்து தொழிலாளர்களுக்கும் ஒவ்வொரண்டும் இரு ஜோடி சீருடைகள் வழங்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு தொழிலாளருக்கும் திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 15 சலவைப்படியும் வழங்கப்படுகிறது.

(4) மருத்துவ வசதி :

அரசு மைய அச்சகத்திலுள்ள மருந்தகத்தில் தொழிலாளர்களுக்கும் அவர்களது குடும்பத்தினருக்கும் நாள்தோறும் இலவச

1994 ஏப்ரல் 6]

மருத்துவ உதவி அளிக்கப்படுகிறது. மருந்தகத்தில் உள்ள மருத்துவ அதிகாரி, வாரம் ஒருமுறை, சென்னை மாநகரிலுள்ள எழுது பொருள் அச்சுத்துறை இயக்ககத்திற்கும், பிற கிளை அலுவலகங்களுக்கும் சென்று மருத்துவ சிகிச்சை அளித்து வருகிறார்.

(5) தொழில் பழகுதல் :

1961 ஆம் ஆண்டு தொழில் பழகுநர் சட்டத்தைச் செயல்படுத்த, வெவ்வேறு வகையைச் சேர்ந்த தொழில் பழகுநர்கள் சென்னை மாநகரிலும், வெளியூர்களிலும் அமையப் பெற்ற அச்சகங்களில் உள்ள பணியில் அமர்த்தப்படுகின்றனர்.

(6) தொழிலாளர் கல்வித்திட்டம் :

சென்னை வட்டாரத் தொழிலாளர் இயக்ககத்தில் தொழிலாளர் ஆசிரியர் பயிற்சி பெறுவதற்காக, தொழிலாளர்களை முகமையில் அனுப்புவதன் மூலம், தொழிலாளர் கல்வித் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. தொழிலாளர் ஆசிரியருக்கும், தொழிலாளர் பயிற்சியாளருக்கும் மொத்தமாக ஒரு தொகை வழங்கப்படுகிறது.

தொழிலாளர்கள், கூட்டுறவுக் கடன் வழங்கும் சங்கம், கூட்டுறவுக் கடன் வழங்கும் பண்டகசாலை, சிற்றுண்டிச் சாலை, குழந்தைகள் காப்பகம் போன்ற வசதிகளைத் தொடர்ந்து பெற்று வருகின்றனர்.

இத்துறையின் செயல் திட்டங்கள் :

எட்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தின் மூன்றாவது கட்டமான 1993-94-ற்காக பிரிவு 2 திட்டத்தில் அரசு ரூ. 11.30 இலட்சங்களை ஒரு டெஸ்க் டாப் பப்ளிசர், நான்கு மின் அணு தட்டச்சுகள், ஒரு ஆப்செட் படிப்பெருக்கி 'அ3' அளவு, ஒரு தானியங்கி வெட்டு இயந்திரம் 42" மற்றும் கம்பி அடிக்கும் இயந்திரம் ஒன்றையும் வாங்கிட ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அரசு மைய அச்சகத்தை நவீனமயமாக்குதல் :

1. தென்னிந்திய கல்வெட்டு மூலப்பிரதிகளை அச்சிடுவது, நாட்காட்டி, நாள் குறிப்பேடு முதலியவைகளை பல வண்ணங்களில் அச்சிடுவது, பரிசு சீட்டுகள் அச்சிடுவது, சட்டப் பேரவை விவாதங்கள் அச்சிடுவது முதலான சிறப்பு பணிகளுக்காக நான்கு வண்ணங்களில் அச்சிடும் வெப் ஆப்செட் அச்சப்பொறி, டெஸ்க்டாப் பப்ளிஷர், மின்னணு தட்டச்சுப் பொறி போன்ற இயந்திரங்களைப் பெற்று மைய அச்சகத்தை நவீனமயமாக்குதல் திட்டம் தற்போது மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது. இதன்படி நாட்காட்டிகள் மற்றும் நாள் குறிப்புகளை நால்வகை வண்ணங்களில், குறிப்பாக போட்டோகிராப் முறையில் இந்தாண்டு அச்சிடப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2. பரிசுச் சீட்டுகளை அச்சிடும் பணியும் தற்போது மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது. சட்டப் பேரவை விவாதங்களில் ஒரு பிரதி நவீனமுறையில் தற்போது அச்சிடப்பட்டுள்ளது.

3. மைய அச்சகத்தினை முழுமையாக நவீனமயமாக்கும் திட்டத் திற்கென அரசு நான்கு கோடி ரூபாய்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

4. மைய அச்சகத்தினை நவீனமயமாக்குவதன் மூலம் உலோகத்தை உருக்குதல் மற்றும் லெட்டர் பிரஸ் முறை கைவிடப்பட்டு அதற்குப் பதில் ஆப்செட் முறை புகுத்தப்படுகின்றது. மத்திய அச்சகத்திற்கு தேவைப்படாத சில இயந்திரங்கள் மற்றும் உலோகங்களை பிற கிளை அச்சகங்களுக்கு மாற்றம் செய்யும் பணியும் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. அவ்வாறு மாற்ற இயலாத மற்றும் தேவைக்கு மேற்பட்ட இயந்திரங்களை பொது ஏல விற்பனை செய்தல் மூலம் அரசுக்கு கணிசமான தொகை கிடைக்கும். மேலும் மைய அச்சகம் நவீனமயமாக்கப்படுவதால் பணியாளர்களுக்கு பணி இழப்பு ஏதுவும் ஏற்படாது.